

Contract de servicii

„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900” - sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770”

In temeiul Legii privind achizitiile publice nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în baza **Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr.** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, (denumit în continuare **"Contractul de Servicii" sau „Contractul"**),

între:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., denumită în continuare **CNAIR**, persoană juridică română cu sediul în București, B-dul. Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, Cod Poștal 010873, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, Cod Unic de Înregistrare 16054368, atribut fiscal RO, având cont bancar RO67RNCB0082008094080001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Unirea, legal reprezentată prin, **Director General**, (denumită în continuare **"Autoritate Contractantă/Beneficiar"**), pe de o parte,

și

....., cu sediul în, str., nr., Bl., Județ, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., Cod Unic de înregistrare, cont bancar deschis la, reprezentată legal prin, în calitate de **"Expert Autorizat/Prestator"**, de cealaltă parte,

(denumite în continuare fiecare în parte **„Partea"** și în mod colectiv **„Părțile"**).

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

I. TERMENI SI DEFINIȚII

1.1. Următoarele definiții sunt aplicabile prezentului Contract de Servicii:

Abatere profesională: orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Expertului Autorizat/Prestatorului, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;

Abatere profesională gravă: orice abatere comisă de Expertul Autorizat/Prestator care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Act Adițional: document semnat de Părți, care completează și/sau modifică termenii și condițiile Contractului;

ANAP: reprezinta Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;

A.N.C.P.I.: reprezinta Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

ANEVAR: reprezinta Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania;

Anexa la Propunerea Financiara: documentul care defalcă pretul contractului;

Autoritate Contractanta/Beneficiar: reprezinta Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR), beneficiară a tuturor serviciilor prestate de Expertul Autorizat/Prestator;

Caiet de Sarcini: documentul reprezentand Anexa I a Contractului de Servicii, alcatuit de catre Autoritatea Contractanta care explică obiectivele, scopul lucrării, activitățile, sarcinile ce trebuie îndeplinite, obligațiile Prestatorului și cele ale Autoritatii Contractante, precum și rezultatele concrete pe etape de realizare a lucrării;

Conflict de interese: orice situație în care membrii personalului Autorității contractante sau ai unui prestator de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Acest termen are semnificatia data de Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;

Contract de achizitie publica: contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii;

Contract de servicii: reprezinta contractul semnat și încheiat de către Părți, care are ca obiect realizarea serviciilor detaliate in Caietul de Sarcini;

Coridorul de expropriere: reprezinta suprafata de teren cu sau fara alte imobile aferente, ce urmeaza a fi afectata de lucrarile de utilitate publica, stabilita pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentatiilor de urbanism, dupa caz, aprobate in conformitate cu prevederile legale in vigoare si delimitata in baza unui plan topografic realizat in sistemul national de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si include lista imobilelor expropriate, precum si lista imobilelor proprietate publica;

Data de Începere a Prestării Serviciilor: data înscrisă în Ordinul de Începere, de la care Prestatorul începe prestarea serviciilor;

Denuntarea unilaterală a contractului de catre Autoritatea Contractanta: reprezinta dreptul recunoscut al Autoritatii contractante privind desfiintarea unui contract prin vointa unilaterala a Autoritatii contractante;

Despăgubire Generală: suma, neprevăzută expres în Contractul de Servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către Părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării Contractului de Servicii de către cealaltă parte;

Dobânda penalizatoare: înseamnă dobânda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligatiilor bănești si se stabileste la nivelul ratei de referință a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale;

Documentația de atribuire: documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

Expert Autorizat/Prestator: se definește conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și

verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 107/2010;

Expert Autorizat Cadastru – persoana fizică sau juridică autorizată: se definește conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 107/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

Expert Evaluator: este acea persoana fizica sau juridica cu experienta semnificativa in domeniul imobiliar, competenta in evaluare pe piata imobiliara, care cunoaste, intelege si poate pune in aplicare in mod corect acele metode si tehnici recunoscute care sunt necesare pentru efectuarea unei evaluari credibile in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, si care este membru al unei asociatii nationale profesionale de evaluare recunoscute ca fiind de utilitate publica, avand calitatea de expert evaluator imobiliar independent. Prin evaluatori imobiliari denumim persoanele fizice sau juridice autorizate în vederea întocmirii de rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare. Conform standardelor internaționale de evaluare, aceste persoane trebuie să fie autorizate ANEVAR. Un evaluator imobiliar trebuie să fie calificat pe specializarea EPI (Evaluare de Proprietăți Imobiliare);

Forța majoră: conform art. 1351 din Codul Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil;

Garanția de Bună Execuție: garantia constituită de Expertul Autorizat/Prestator în scopul asigurării Autoritatii Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă si în perioada convenită a Contractului de Servicii;

Legea Aplicabilă este Legea română

Lună: luna calendaristică;

Măsurile de remediere: acele măsuri adoptate de Autoritatea Contractanta, în urma primirii unei notificări prealabile/contestații, cu scopul de a corecta o decizie adoptată în cadrul procedurii de atribuire; Acest termen are semnificatia data de Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

Moneda națională: LEU;

Ofertă: actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde, daca este cazul, propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

O.C.P.I.: înseamna Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Operator economic: orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

Ordin Administrativ: orice instructiune, modificare, comanda sau dispozitie emisa de Beneficiar către Expertul Autorizat/Prestator privind prestarea serviciilor din cadrul Contractului sau pentru a clarifica, completa, și/sau modifica termenii și condițiile Contractului;

Ordin de Incepere Prestare Servicii: reprezinta notificarea emisa de Autoritatea Contractanta dupa data intrarii in vigoare a Contractului (dupa constituirea garantiei de buna executie) si in care se mentioneaza Data de Incepere a Prestarii Serviciilor;

Ordin de lucru: reprezinta orice instructiune, comanda sau dispozitie emise de Autoritatea Contractanta către Prestator privind prestarea Serviciilor din cadrul contractului;

Ordin de modificare: raport emis de Beneficiar pentru aprobarea diminuării/suplimentării numărului de imobile si a sumelor platibile aferente acestora, precum si pentru schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, insotit de documente justificative din care sa rezulte modificarea si eventuale solicitari ale Prestatorului;

Penalitate Contractuală: despăgubirea stabilită în Contractul de Servicii ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contractul de Servicii sau dintr-o parte a acestuia sau de îndeplinire cu întârziere, fata de Termenele Limita, astfel cum au fost stabilite între Parti;

Perioada de prestare a serviciilor: intervalul de timp în care sunt realizate serviciile de către Expertul Autorizat/Prestator;

Personalul: personalul de specialitate sau orice alte persoane fizice sau juridice de care dispune Expertul Autorizat/Prestatorul, în conformitate cu cerințele solicitate în Documentația de atribuire și/sau Caietul de Sarcini;

Plan de amplasament: reprezintă planul rezultat în urma suprapunerii planurilor parcelare cu coridorul de expropriere;

Prestator: operatorul economic care a devenit parte în Contract pentru a desfășura Servicii.

Pretul Contractului: suma cu caracter maximal așa cum aceasta este stabilită în Articolul 4.1 din Contract și care reprezintă prețul plătit Expertului Autorizat/Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Pret unitar: reprezintă valoarea tuturor serviciilor și activităților necesare a fi prestate de Prestator, pe toată perioada de implementare a contractului, stabilită pentru 1 (un) imobil;

Proiectul: reprezintă prezentul contract de servicii, parte componentă a obiectivului de investiții de infrastructură rutieră pentru realizarea căruia este necesară exproprierea/transferul imobilelor;

Propunerea tehnică: document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din Caietul de sarcini, stabilite de Autoritatea Contractantă;

Propunerea financiară: document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de Autoritatea Contractantă;

Reprezentantul autorizat al Autorității Contractante: Responsabilul de Proiect sau alta persoană fizică, desemnată de către Autoritatea Contractantă, ulterior semnării Contractului, și ale cărei atribuții vor fi stabilite de către Autoritatea Contractantă. În acest sens, Autoritatea Contractantă va notifica Expertul Autorizat/Prestatorul cu privire la identitatea reprezentantului său autorizat;

Responsabilul de Proiect: persoana desemnată din cadrul Autorității Contractante pentru implementarea prezentului contract de servicii, parte componentă a obiectivului de investiții de infrastructură rutieră, pentru realizarea căruia este necesară exproprierea/transferul imobilelor;

Rezilierea contractului: se înțelege desființarea pe viitor a Contractului de Servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

Servicii: înseamnă orice activități ce vor fi desfășurate de către Expertul Autorizat/Prestator în baza Contractului de Servicii;

Specificații tehnice: cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante;

Standarde /caracteristici tehnice: standardele/caracteristici tehnice prevăzute în Anexa II: Caietul de Sarcini;

Statul Autorității Contractante: România;

Subcontractant: înseamnă orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața Expertului Autorizat/Prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

Termene Limită: termenele se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare;

Terț susținător: persoana care, în baza Angajamentului ferm de susținere încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, pune la dispoziția Prestatorului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest Angajament ferm de susținere, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului Angajament ferm de susținere și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Prestatorul căruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin Angajamentul ferm de susținere;

UNEAR: reprezintă Uniunea Natională a Evaluatorilor Autorizați din România;

Zi/Zile:- zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

Zi/Zile lucrătoare: zilele lucrătoare care trebuie luate în considerare la aplicarea prezentului Contract sunt toate zilele, altele decât sâmbata și duminica, zile de sărbătoare legală și alte zile în care, potrivit legii, nu se lucrează;

Zi/Zile nelucrătoare: sâmbata și duminica, zi de sărbătoare legală și alte zile în care, potrivit legii, nu se lucrează.

1.2. Acolo unde în context sunt folosite cuvinte la singular acestea vor fi considerate și la plural și viceversa, iar cuvintele la masculin vor fi considerate și la feminin și viceversa.

1.3. Cuvântul „stat” va fi interpretat ca incluzând Statul sau Teritoriul.

II. OBIECTUL ȘI STRUCTURA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă întocmirea documentațiilor cadastrale și rapoartelor de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică „Autostrada Brașov - Tg. Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea Mihaiești - Suplacu de Barcău km 0+000-km 80+054, pe teritoriul localităților Sanpaul din județul Cluj și localităților Zimbor, Sanmihaiu Almasului, Romanasi, Trezneu, Zalău, Mesesenii de Jos, Crasna, Boghis, Nusfalau, IP și Marca din județul Salaj” pentru un număr estimat de **4.211 imobile** necesare a fi expropriate/transferate.

Art. 2.2. Structura contractului

2.2.1 Prezentul contract include, în ordinea enumerării, prezentul înscris împreună cu orice Act Adicional și următoarele anexe:

- Anexa I: Caietul de Sarcini, si anexele acestuia, inclusiv, *dacă este cazul*, clarificarile și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, *dacă este cazul*;
- Anexa II: Oferta, respectiv Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- Anexa III: Instrumentul privind constituirea Garantiei de buna executie;
- Anexa IV: Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (*daca este cazul*);
- Anexa V: Contractele incheiate cu subcontractantii (*daca este cazul*);
- Anexa VI: Acordul de asociere autentificat (*daca este cazul*);
- Anexa VII: Formulare și alte documente relevante (inclusiv, *dacă este cazul*, Clarificări/Completări și/sau Modificări).

2.2.2. Toate clarificările/ completările/ modificările și/sau măsurile de remediere publicate până la depunerea ofertelor, precum si clarificarile, completările si modificările realizate in perioada evaluarii ofertei fac parte din prezentul Contract si clarifica si/sau completeaza si/sau modifica documentele la care fac referire.

2.2.3. In conditiile existentei unor contradictii între prevederile documentelor anexe la prezentul contract, documentele vor prevala în conformitate cu succesiunea enuntata la Art.2.2.1.

2.2.4. În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

III. DATA INTRARII IN VIGOARE; PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR; DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Data intrării în vigoare a Contractului va fi în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, sub conditia constituirii Garantiei de Bună Executie, în forma, pentru perioada si în cuantumul agreeat de Beneficiar.

Art. 3.2. In situatia neconstituirii Garantiei de Buna Executie asa cum a fost solicitata la Capitolul XIII din prezentul Contract, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a rezilia contractul de servicii printr-o notificare prealabila, prin care sa aduca la cunostinta Expertului Autorizat/Prestatorului acest fapt, fara nicio alta formalitate suplimentara.

Art. 3.3. Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului reprezinta intervalul de timp în care sunt realizate serviciile de către Expertul Autorizat/Prestator pe care le presupune indeplinirea contractului, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile si este de **25 de luni de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor** mentionata in **Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor** emis de către Autoritatea Contractanta.

Art. 3.4. Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor reprezinta Notificarea emisa de Beneficiar dupa data intrarii in vigoare a Contractului si in care se mentioneaza Data de Incepere a Prestarii Serviciilor. Acesta se va emite în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie.

Art. 3.5. Data de Incepere a Prestarii Serviciilor va fi notificata de catre Autoritatea Contractanta catre Prestator dupa data intrarii in vigoare a Contractului. Până la data specificată în Notificarea

Autorității Contractante (Ordinul de Începere) care nu va putea depasi **60 zile de la data Notificării Autorității Contractante**, Prestatorul va fi mobilizat din toate punctele de vedere pentru desfășurarea activității necesare îndeplinirii contractului.

Art. 3.6. Durata contractului este de **30 de luni de la data semnării contractului**. Aceasta durata este conditionata de motive independente de vointa Prestatorului cum ar fi de exemplu: de obtinerea intr-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la OCPI privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman asupra coridorului expropriat, de obtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I, de obtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al statului si in administrarea MT- CNAIR SA. Durata contractului va putea fi extinsa atunci cand apar situatii independente de vointa Prestatorului, ce vor fi sustinute de documente justificative.

Art. 3.7. Pe parcursul derularii contractului Autoritatea Contractantă poate emite unul sau mai multe Ordine de Lucru, ordine care nu vor afecta perioada de prestare a serviciilor.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art. 4.1. Prețul Contractului

4.1.1. Prețul Contractului este de **Lei**, la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale în vigoare. **Prețul Contractului** reprezintă **suma** ce va fi plătită Prestatorului pentru serviciile prestate de acesta.

4.1.2. Prețul Contractului, astfel stabilit, este constituit pe baza unui **preț unitar pe imobil evaluat** in valoare delei, la care se adaugă TVA aferentă, multiplicat cu un numar de **4.211 imobile**, așa cum rezultă din Anexa I: Caietul de Sarcini.

4.1.3. Prețul unitar pe imobil evaluat este ferm.

4.2. Modalitatea de plată

Autoritatea Contractantă are obligatia de a efectua plata catre Prestator in termen de **60 de zile** de la data confirmării primirii facturii la sediul Autorității Contractante, daca serviciile au fost deja receptionate, sau in termen **de 60 de zile** de la data receptionarii serviciilor, daca factura a fost emisa anterior receptiei. Termenul contractual de plata este prevazut la **60 de zile** avand in vedere sursa de finantare a acestui contract, accesul la fondurile necesare efectuării platilor, precum si complexitatea documentelor necesar a fi verificate si/sau aprobate inainte de realizarea platilor, fiind vorba despre un proiect de infrastructură rutieră de interes major.

Data receptionarii serviciilor insemna data finalizarii verificarii de catre Beneficiar a documentelor justificative aferente facturii (inclusiv a aspectelor neconforme sesizate anterior de catre Beneficiar si remediate de Prestator) si comunicarii acestui fapt catre Prestator.

Beneficiarul, intr-un termen de maxim **5 zile** de la predarea initiala, are obligatia verificarii documentelor justificative si comunicarii eventualelor neconformitati catre Prestator. Prestatorul are obligatia de a remedia aspectele neconforme si de a transmite documentele rectificate in termen de maxim **15 zile** de la solicitarea Beneficiarului in acest sens.

4.2.1. Platile vor fi efectuate dupa cum urmeaza:

I) – 5% din pretul unitar per imobil, multiplicat cu numarul de imobile, necesar a fi supuse expropriarii conform coridorului pus la dispozitie de catre Beneficiar pentru serviciile prevazute

la punctul B.1. din Caietul de Sarcini, respectiv:

- a) coridorul de expropriere al Proiectului avizat de O.C.P.I./A.N.C.P.I. (**B.1.**);
- b) listele cu imobilele afectate de traseul lucrării, insusite prin semnatura si stampila de catre Primarie sau OCPI/ANCPI care vor cuprinde urmatoarele informatii: județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, suprafața care urmează a fi expropriată (**B.1.**);
- c) raportul de evaluare ce va cuprinde listele cu imobilele afectate de traseul lucrării cu urmatoarele date: județul, unitatea administrativ-teritorială, nume și prenume proprietar/deținător teren, date de identificare proprietar /deținător teren (în măsura în care acestea se regasesc în evidențele Primăriilor/OCPI, tarla, parcelă, număr cadastral/număr topografic/număr carte funciară, suprafață totală, suprafață de expropriat, valoare despagubire în lei întocmit pe categorii de folosință pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (**B.1.**);
- d) dovada Notificarii U.A.T. - urilor afectate de traseul obiectivului cu privire la respectarea prevederilor Art. 5 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentele prevazute la literele a), b), c), d) se vor intocmi, respectiv preda conform solicitarilor Beneficiarului (format .DWG in coordonate stereo 70, format electronic .PDF, format printabil A3, dupa caz A4, format electronic al Raportului de evaluare etc).

II) – 5% din pretul unitar pentru fiecare imobil, multiplicat cu numărul de imobile pentru care a fost predată documentatia aferenta serviciilor prevazute la punctul B.2. din Caietul de Sarcini, respectiv:

- extrasul informativ de carte funciară care atestă întabularea dreptului de proprietate al Statului și de administrare al Beneficiarului asupra imobilelor expropriate (**B.2.**);
- dovada notificarii, cu 30 de zile inainte de data emiterii Deciziei de Expropriere, organelor de urmarire penala/de executare silita si/sau creditorului faptul ca imobilele in cauza fac obiectul exproprierii si este necesara instituirea masurilor asiguratorii/popririi asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, confom prevederilor art. 9 alin. (3[^]1) - (3[^]6) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare.

III) – 80% din pretul unitar pentru fiecare imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatie aferenta serviciilor prevazute la punctele B.3 din Caietul de Sarcini:

- documentațiile cadastrale avizate și recepționate de către oficiile județene de cadastru și publicitate imobiliară (B.3.);
- dovada notificarii detinatorilor de utilitati afectati de traseul obiectivului de investitii cu privire la respectarea prevederilor legale stipulate la art. 5 alin (5).

Pentru imobilele pentru care au fost intocmite si receptionate documentatii cadastrale viabile, Beneficiarul nu va plati procentul de 80% din pretul unitar pentru fiecare imobil, decat daca este necesara refacerea documentatiei cadastrale din cauza modificarii planurilor parcelare, limitelor intravilanului/extravilanului UAT-urilor sau din cauza altor asemenea conditii tehnico-legale.

IV) – 5% din pretul unitar pentru fiecare imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatie aferenta serviciilor prevazute la punctele B.4. din Caietul de Sarcini:

- raportul de evaluare întocmit ulterior receptionarii documentatiilor cadastrale de catre OCPI, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, doar pentru imobilele expropriate pentru care exista

modificari de orice natura fata de datele prevazute in anexa la hotararea Guvernului, prevazuta la art. 5 (B.4.)

V) – 5% din pretul unitar pentru fiecare imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatie aferenta serviciilor prevazute la punctul B.5. din Caietul de Sarcini:

- dovada notificarii U.A.T.-urilor cu privire la trecerea bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică, proprietate publică a acestora, în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentantului expropriatorului (B.5.);
- documentatiile cadastrale receptionate de catre O.C.P.I. (B.5.);
- situatiile centralizatoare conform solicitarii Beneficiarului, pe baza documentatiilor cadastrale (B.5.);
- acordurile de transfer si/sau de folosinta de la titularii drepturilor de administrare/proprietate (B.5.);
- dovezile ca imobilele ce vor fi transferate nu fac obiectul unor cereri de revendicare in baza Legii nr. 10/2001, cu modificarile si completarile ulterioare sau al unor contracte de concesiune; numerele de inventar atribuite de Ministerul Finantelor Publice cat si extrasele de carte funciara de informare, in baza unui mandat emis de catre Beneficiar (B.5.);
- extrasele CF privind inregistrarea statului roman ca proprietar si a MT-CNAIR ca administrator (B.5.);
- documentele necesare promovarii unui proiect de Hotarare a Guvernului de transfer al dreptului de administrare (planuri, documentatii cadastrale, centralizator cu imobile si date de indentificare avize /acorduri dupa caz etc) (B.5.);

Serviciile prevazute la capitolele B.6, B.7 si B.8 nu sunt pretuite separat, fiind incluse in valoarea onorariului per imobil.

Prestatorul va realiza integral serviciile (etapele de la cap. B.1 pana la cap. B.8 inclusiv) pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract.

În afara Pretului Contractului, Beneficiarul va suporta toate cheltuielile impuse de realizarea demersurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate/administrare asupra imobilelor supuse expropriarii, pentru scoaterea din circuitul agricol/silvic a imobilelor, toate taxele și tarifele impuse de organele administrației centrale și locale, toate taxele impuse de diverse agenții și organisme statale, taxele și onorariile experților impuse de instanțele de judecată, taxele si tarifele percepute de A.N.C.P.I., cheltuieli de expeditie prin posta/curier; exceptie facand taxele/tarifele/cotele pentru care Beneficiarul este scutit conform legislatiei in vigoare. Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va face direct de către Beneficiar în conturile autorităților solicitante, pe baza notificarii Prestatorului sau, dupa caz, pe baza facturii fiscale emise de Prestator pentru cheltuielile efectuate, insotita de documente justificative;

Plata, respectiv consemnarea despăgubirilor cuvenite persoanelor expropriate, se va face direct de către Beneficiar potrivit legii.

Art. 4.2.2. (1) Autoritatea Contractanta efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate contractantului potrivit Contractului dintre Prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura Contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în Contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Autoritatea Contractantă.

(3) În cazul în care Prestatorul refuza plata nejustificată a lucrărilor recepționate și întocmite de subcontractanți, Autoritatea Contractantă se va subroga obligațiilor contractantului pentru plata obligațiilor scadente. În acest caz, Autoritatea Contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de ambele părți, respectiv Autoritatea contractantă și subcontractant, conform prevederilor art. 218 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

Art. 4.2.3. Autoritatea Contractantă nu va efectua, iar Expertul Autorizat /Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

Art. 4.2.4. Pentru prezentul Contract de servicii, termenul contractual de plată este prevăzut la **60 de zile**, având în vedere complexitatea documentelor de verificat și aprobat înainte de realizarea plăților, precum și accesul la fondurile necesare efectuării plăților, fiind vorba despre un proiect de infrastructură rutieră de interes major.

Art. 4.2.5. Plata serviciilor va fi efectuată de Autoritatea Contractantă în contul și banca precizate de Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 4.2.6. Expertul Autorizat/Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura.

Art. 4.2.7. Prezentarea facturii cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, face să nu curgă termenul de plată, dacă Autoritatea Contractantă sesizează Expertul Autorizat /Prestatorul despre neregulile constatate. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Autoritatea Contractantă a noii facturi prezentate de către Expertul Autorizat/Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

Art. 4.2.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Autoritatea Contractantă poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Expertului Autorizat /Prestatorului în baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate Expertului Autorizat /Prestatorului:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile conform prezentului Contract;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul răspunde în baza Contractului de Servicii și care, în opinia Autorității Contractante, interferează sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de Servicii.

Art. 4.2.9. Părțile cunosc și garantează în virtutea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificări și completări ulterioare și O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificări și completări ulterioare, că relațiile contractuale dintre părți se desfășoară pe principii de bună credință și cu respectarea acestor dispoziții legale, înțelegând că nicio clauză a contractului nu este abuzivă prin prisma dispozițiilor legale enunțate.

4.3 Ajustarea Pretului Contractului

Prezentul Contract permite ajustarea pretului prin actualizare.

Ajustarea pretului se va efectua **in baza salariului minim brut pe economie din Romania**, aprobat prin Hotarare a Guvernului, astfel:

Pretul Contractului va fi ajustat prin actualizare, **incepand cu luna 13 de prestare a serviciilor**, dupa cum urmeaza:

Ajustarea de pret va fi aplicata **la fiecare factura emisa de Prestator incepand cu luna 14 de prestare a serviciilor**, dupa urmatoarea formula de ajustare:

$$VA = \frac{VSM_n \times VF}{VSM_0}$$

VA = valoare actualizata a facturii

VSM₀ = salariul minim brut pe economie din Romania in conformitate cu Hotararea Guvernului aprobata si in vigoare la data semnarii contractului

VSM_n = salariul minim brut pe economie din Romania in conformitate cu Hotararea Guvernului aprobata si in vigoare la data facturii

VF = valoarea facturii la nivelul preturilor din Propunerea Financiara aferenta serviciilor prestate incepand cu luna 13 de prestare a serviciilor

Nota 1 : Serviciile prestate in primul an de contract nu fac obiectul actualizarii/indexarii/ajustarii preturilor.

Nota 2: Modificarea sau completarea informatiilor din prezenta clauza pe parcursul derularii contractului va determina inaplicabilitatea prevederilor referitoare la posibilitatea de ajustare a pretului contractului.

*Nota 3: Actualizarea/ajustarea/indexarea **nu se va raporta** la momentul decontarii/platii efective a serviciilor prestate.*

Nota 4: Sumele ce deriva din aplicarea prezentei clauze vor fi platite potrivit contractului fara incheierea unui act aditional.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Părțile sunt de acord că prezentul contract are caracter sinalagmatic și în consecință, realizarea obiectului acestuia presupune obligații corelative pentru ambele părți.

Art. 5.2. Părțile sunt de acord că obligațiile lor vor fi corelate cu etapele pe care le presupune îndeplinirea obiectivului prezentului contract, etape determinate în raport cu dispozițiile legale care au

caracter special, aplicabile Autoritatii Contractante și completate cu dispozițiile legale generale, acolo unde cele speciale nu prevăd, respectiv măsuri aferente procedurii de expropriere/transfer urmare publicării Hotărârii de Guvern.

Art. 5.3. Întocmirea și predarea documentațiilor cadastrale pe etape către Autoritatea Contractanta se va realiza în conformitate cu prioritățile stabilite și comunicate de aceasta.

Art. 5.4. Obligațiile Autoritatii Contractante

Art. 5.4.1. Autoritatea Contractanta se obligă să plătească Expertului Autorizat/Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor contractuale.

Art. 5.4.2. Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Expertului Autorizat/Prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Autoritatii Contractante la sfârșitul duratei contractului.

Art. 5.5. Obligațiile Expertului Autorizat /Prestatorului și descrierea serviciilor

5.5.1. (1) Obligațiile/sarcinile/atribuțiile Expertului Autorizat/Prestatorului sunt precizate în Caietul de Sarcini și în Contractul de servicii.

(2) Prestatorul are obligația de a-și îndeplini atribuțiile/sarcinile conform cerințelor prezentului Contract de Servicii inclusiv anexele acestuia (în special Anexa I: Caietul de Sarcini).

(3) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile și în termenele stabilite prin Anexa I: Caietul de Sarcini, următoarele servicii:

B.1. Servicii în vederea emiterii și publicării hotărârii Guvernului prevăzută la art. 5, alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare

B.2. Servicii ulterioare publicării Hotărârii de Guvern prevăzută în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;

B.3. Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale;

B.4. Servicii în vederea realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, și pe fiecare categorie de folosință;

B.5. Servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare din proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale/consiliilor județene în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Transporturilor – C.N.A.I.R. - S.A. și servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare către Ministerul Transporturilor – C.N.A.I.R. - S.A. pentru imobilele aflate în domeniul public/privat al statului român și în administrarea diverselor instituții;

B.6. Cerințe privind informarea și publicitatea;

B.7. Cerințe privind publicitatea conform Manualului de Identitate Vizuală;

B.8. Alte servicii.

(4) În cazul în care emiterea Hotărârii Guvernului de expropriere nu poate fi realizată în același an în care a fost întocmit raportul de evaluare, evaluatorul va întocmi și va transmite un nou raport de evaluare cu raportare la grilele notariilor publici aferente anului în curs.

(5) In conditiile in care se constata ulterior finalizarii documentatiilor cadastrale individuale modificari si diferite in datele de identificare ale imobilelor (de suprafata, categorie de folosinta, numar cadastral, rapoarte de evaluare, pozitionare - intravilan/extravilan, regim juridic - public/privat, etc.). Prestatorul are obligatia de a actualiza documentatia care a stat la baza H.G. si va depune documentele necesare modificarii si completarii Anexei nr. 2 la H.G. privind declansarea procedurilor de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului Rapoartele de evaluare individuale, conform art. 11 alin. (7) si alin. (8) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, semnate si stampilate pe fiecare pagina. Rapoartele de evaluare vor fi intocmite in mod obligatoriu doar pentru acele imobile pentru care exista modificari de orice natura (modificarea suprafetei, modificarea pozitionarii, a categoriei de folosinta, a regimului juridic, etc.) fata de datele prevazute in anexa nr. 2 la hotararea Guvernului de declansare a procedurilor de expropriere.

(6) Prestatorul are obligatia conform prevederilor art. 11 alin. (6⁶) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, sa obtina avizul tehnic emis de ANIF, dupa caz, in vederea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor agricole situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

(7) Prestatorul are obligatia conform prevederilor art. 11 alin. (6⁷) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, sa transmita Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale lista suprafetelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere, aprobata prin hotararea Guvernului privind procedura de expropriere, precum si fisierele in format electronic vectorial in Sistemul national de protectie stereografic 1970, in termen de 15 zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

(8) In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentatiilor/documentelor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

Art. 5.5.2. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a depune documentele prevazute la Capitolul VI *Receptia serviciilor* din prezentul contract, in conditiile stabilite in capitolul respectiv din contract si din Caietul de Sarcini.

Art. 5.5.3. Expertul Autorizat/Prestatorul va intocmi rapoarte de activitate care vor avea rol informativ nefiind necesara aprobarea acestora. Rapoartele si informatiile vor fi intocmite atunci cand este necesar sau oricand solicita Autoritatea contractanta pe intreaga durata a contractului si se vor referi la necesitatile Autoritatii Contractante, conform solicitarii acestuia.

Art. 5.5.4. Rapoartele de activitate vor face referire la intreaga sarcina, dar vor contine si capitolele care au realizat progres si aspectele nesolutionate in functie de fiecare activitate.

Art. 5.5.5. In vederea indeplinirii obligatiei ce revine partilor implicate in implementarea proiectelor in ceea ce priveste asigurarea activitatii de informare si publicitate Expertul Autorizat/Prestatorul are ca sarcina efectuarea publicitatii conform procedurilor stabilite prin Legea 255/2010 si a normelor de aplicare cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5.5.6. In cazul incetarii, suspendarii sau rezilierii contractului, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a depune documentele prevazute la Art. 21.3 in conditiile stabilite in articolul respectiv.

Art. 5.5.7. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a presta orice alte cerinte necesare indeplinirii obiectului prezentului contract, inclusiv cele transmise prin instructiunile si Ordinele de lucru emise de catre Autoritatea Contractanta.

Art. 5.5.8. Obligații privind personalul de specialitate

A. (1) Prestatorul are obligația să transmită Autorității Contractante, în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestării Serviciilor de către Beneficiar, dovada disponibilității personalului de specialitate ale cărui nume și CV-uri sunt incluse în Anexa II din Contractul de Servicii, împreună cu activitățile desfășurate de aceștia pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(2) Prestatorul are obligația să transmită spre aprobare Autorității Contractante, în termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestării Serviciilor, personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului, altul decât personalul de specialitate ale cărui nume și CV-uri sunt incluse în Anexa II din Contractul de Servicii. Autoritatea Contractantă are dreptul să aprobe sau, după caz, să respingă personalul propus de către Prestator, **în termen de 10 zile de la data primirii documentelor menționate mai sus, cu motivarea deciziei de respingere.**

(3) Toate persoanele care vor lucra în cadrul Contractului cu aprobarea Autorității Contractante vor începe executarea sarcinilor ce le revin la data ori în cadrul perioadei stabilite în Anexa I și/sau Anexa II din Contractul de Servicii, sau, în caz contrar, la data sau în perioada notificată Prestatorului de către Autoritatea Contractantă în acest sens.

(4) Prestatorul:

a) va înainta Autorității Contractante, în termen de 10 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestării Serviciilor, programul propus pentru mobilizarea personalului;

b) va informa Autoritatea Contractantă privind data mobilizării și demobilizării fiecărui expert;

c) va transmite Autorității Contractante, în cazul în care este necesar, pentru aprobare, o solicitare în scris, pentru numirea unor experți pe termen scurt.

(5) (a) Prestatorul are obligația de a mobiliza personalul solicitat în Anexa I: Caietul de Sarcini, în conformitate cu prevederile Contractului, ale Caietului de Sarcini și cu prealabilă notificare a Autorității Contractante.

(b) Fiecare membru al Personalului Prestatorului care va lucra în cadrul Contractului va începe executarea sarcinilor ce îi revin de la data mobilizării sale.

(6) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personal salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

(7) Prestatorul are obligația de a menține Personalul nominalizat în ofertă și/sau aprobat ulterior pe întreaga durată a contractului.

(8) Prestatorul are obligația de a asigura, pe întreaga durată a contractului, personalul necesar pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și ale Documentației de atribuire.

(9) În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul Contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita Autorității Contractante costuri suplimentare. Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în Anexa I: Caietul de Sarcini din prezentul Contract de Servicii.

B. (1) Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.

(2) Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului, în următoarele situații:

a) suspendarea Contractului de Servicii conform Capitolului XVI, pe o perioadă mai mare de 12 luni calendaristice, dacă este cazul,

b) deces (se vor prezenta certificate de deces),

c) incapacitate fizică/psihică (*dovedită prin documente medicale - certificate, adeverințe etc. - documente prezentate în original sau copie legalizată din care să rezulte faptul că expertul nu își poate exercita atribuțiile profesionale; documentele medicale din care nu rezultă expres incapacitatea expertului de a-și exercita atribuțiile, nu vor constitui document justificativ și nu vor fi acceptate de Autoritatea Contractantă ca document justificativ*),

d) demisia, respectiv actul unilateral de voință al personalului prin care încetează Contractul individual de muncă/orice raport juridic dintre personal și angajator. Prin noțiunea de "*demisie*", așa cum este menționată în prezentul articol, se înțelege demisia salariatului/angajatului înaintată Prestatorului, în calitate sa de Angajator, astfel cum este reglementată de Legea 53/2003- Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;

e) încetarea activității expertului în cadrul prezentului Contract, dovedită cu documente justificative;

f) desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă, dovedită cu documente justificative.

(3) Înlocuirea personalului se realizează numai cu acceptul Autorității Contractante și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, decât în următoarele situații:

a) noul personal nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul Documentației de atribuire;

b) noul personal nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

În condițiile în care se propune înlocuirea personalului și acesta îndeplinește cerințele prevăzute în cadrul Documentației de atribuire și obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, înlocuirea respectivă **nu reprezintă o modificare substanțială**, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a transmite, pentru noul personal propus, documentele solicitate prin Documentația de atribuire, fie în vederea respectării cerințelor minime impuse în Anexa I: Caietul de Sarcini, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare, după caz.

(5) Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să se asigure că personalul propus își va îndeplini, pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

(6) În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligația de la Art. 5.5.8. A (7), pentru fiecare expert înlocuit, acesta va fi obligat la plata către Autoritatea Contractantă a unei penalități în cuantum de **1000 lei**, pentru fiecare caz în parte, excepție făcând situațiile indicate la art. Art. 5.5.8. B alin. (2) lit.a), lit.b, lit.c) și lit. d). Situațiile menționate la Art. 5.5.8. B alin. (2) lit.e) și lit.f), respectiv încetarea activității acestuia în cadrul prezentului Contract și desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă al acestuia, nu exonerează Expertul Autorizat/Prestatorul de această obligație și consecințele încălcării ei.

(7) (a) Pe parcursul derulării Contractului de Servicii, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea, dacă consideră că un membru al personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(b) În situația în care oricare membru al personalului va fi înlocuit, Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite Autorității Contractante documentele justificative menționate în Documentația de atribuire și/sau în Caietul de Sarcini, care să permită calcularea punctajului aferent factorilor de evaluare după metoda inclusă în Documentația de atribuire și/sau îndeplinirea cerințelor din Caietul de Sarcini. Dacă persoana înlocuită a făcut obiectul aplicării unor factori de evaluare, Prestatorul va propune o persoană înlocuitoare care să obțină cel puțin același punctaj ca persoana înlocuită.

(c) În cazul respingerii acestora, Autoritatea Contractantă va notifica în scris motivele respingerii. În caz de respingere, Autoritatea contractantă va fi îndreptătită să solicite Prestatorului, iar acesta va fi obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de **50 lei** pe zi de întârziere/per persoană, care vor curge de la data comunicării respingerii personalului propus și până la data aprobării de către Autoritatea contractantă a unor persoane propuse de Prestator, care să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus și acceptat inițial, la momentul aplicării factorilor de evaluare solicitați în Documentația de Atribuire sau după caz a îndeplinirii calificării/experienței/studiilor/atestatelor solicitate prin Caietul de Sarcini.

(8) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și sarcinile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Autoritatea Contractantă poate solicita Prestatorului să desemneze un

expert temporar pentru Contract, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului respectiv. Indiferent de situație, Autoritatea Contractantă nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

(9) În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor care să îndeplinească:

a) cel puțin punctajul obținut, în urma aplicării factorilor de evaluare din Fisa de date a achiziției, de către expertul cheie care urmează a fi înlocuit și/sau

b) cerințele din Caietul de Sarcini, pentru restul personalului, altul decât experții cheie principali, Autoritatea Contractantă poate să decidă rezilierea Contractului de Servicii în conformitate cu Capitolul XXI din Contractul de Servicii.

(10) Aprobarea și/sau înlocuirea personalului (*dacă nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016*) se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de Servicii și Documentația de atribuire și va face obiectul unui Ordin Administrativ sau Act Adicional, după caz. După aprobarea fiecărui expert de către Autoritatea Contractantă, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă asupra datei de mobilizare a expertului.

(11) Aprobarea și/sau înlocuirea personalului, altul decât personalul de specialitate (experții cheie), se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de Servicii și Caietul de Sarcini prin corespondența scrisă între părți. După aprobarea fiecărui expert de către Autoritatea Contractantă, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă asupra datei de mobilizare a expertului.

(12) Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul de specialitate (experții cheie), utilizat în cadrul Contractului, potrivit prevederilor articolelor din prezentul Contract de Servicii, nu va genera situații de natură conflictului de interese. În situația în care Prestatorul și/sau Autoritatea Contractantă descoperă situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, se va face aplicarea prevederilor Capitolului VIII *Conflictul de interese*.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR

Art. 6.1. (1) Recepția serviciilor se va efectua conform cerințelor din Anexa 1: Caietul de Sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile și în termenele stabilite prin Anexa I: Caietul de Sarcini, toate serviciile prevăzute în prezentul Contract de Servicii.

Termenele la care serviciile vor fi realizate integral de Prestator sunt cele prevăzute în Cap. C. *DESCRIEREA SERVICIILOR* din Anexa I: Caietul de Sarcini, respectiv:

Recepția serviciilor se va realiza în următoarele termene:

Recepția serviciilor care fac obiectul etapei B.1. se va realiza în termen de 2 luni de la Data de Incepere a Prestării Serviciilor, menționată în Ordinul de Incepere a Prestării Serviciilor.

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- 1) listele proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere, însoțite de către Primarii/A.N.C.P.I. prin semnatura și stampila pe fiecare pagină;
- 2) Planurile parcelare existente utilizate la identificarea proprietarilor și imobilelor afectate;
- 3) Raportul de evaluare globală, întocmit pe categorii de folosință și U.A.T.-uri, semnat și stampilat pe fiecare pagină.;
- 4) Coridorul de expropriere avizat/recepționat de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.;
- 5) Dovada Notificării U.A.T. - urilor afectate de traseul obiectivului cu privire la respectarea prevederilor Art. 5 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Documentele prevazute la pct 1-5 se vor intocmi/preda conform solicitarii Beneficiarului si OCPI/ANCPI (format DWG in coordonate stereo 70, format electronic PDF, format printabil A3, dupa caz A4, etc).

Receptia serviciilor care fac obiectul etapei B2 se va realiza astfel:

- A) Serviciile aferente etapei **B.2.** prevazute la punctele 1), 2) si 5) vor fi realizate integral de către Prestator in termen de **30 de zile de la data** consemnarii sumelor individuale reprezentand plata despagubirii.
- B) Serviciile aferente etapei **B.2.** prevazute la **punctele 3) si 4)** vor fi realizate integral de către Prestator in termen de **doua luni de la data transmiterii de catre Beneficiar a Deciziei de expropriere.**

Prestatorul va predă Beneficiarului:

- 1) dovada afisarii amplasamentului Proiectului si a listei imobilelor ce urmeaza a fi expropriate la sediul fiecarui U.A.T.;
- 2) dovada transmiterii Notificarii intentiei de expropriere a imobilelor catre proprietari/detinatori, prin prezentarea documentului de expeditie posta/firma curierat.
- 3) dovada afisarii la sediul consiliilor locale a Decizie de Expropriere si a anexei acesteia
- 4) extrasul informativ de carte funciară, care atestă intabularea dreptului de proprietate al statului roman și al dreptului de administrare al Beneficiarului asupra coridorului de expropriere;
- 5) dovada notificarii, cu 30 de zile inainte de data emiterii Deciziei de Expropriere, organelor de urmarire penala/de executare silita si/sau creditorului faptul ca imobilele in cauza fac obiectul exproprierii si este necesara instituirea masurilor asiguratorii/popririi asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) - (3⁶) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare - daca a fost solicitata realizarea activitatii de catre Beneficiar.

Documentele prevazute la punctele 1 - 5 se vor intocmi/preda pe subsectiuni de autostrada conform solicitarii Beneficiarului si OCPI/ANCPI (format DWG in coordonate stereo 70, format electronic PDF, format printabil A3, dupa caz A4, etc).

Receptia serviciilor care fac obiectul etapei B3

Serviciile aferente etapei **B.3.** vor fi realizate integral de către Prestator in termen de **20 luni de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere.

Prestatorul va predă Beneficiarului:

- 1) planul cu amplasamentul lucrarii avizat de catre O.C.P.I./A.N.C.P.I in format A3 cu identificarea imobilelor afectate, insotit de anexa cu indicarea numelor detinatorilor si intocmita conform cerintelor beneficiarului. Planul cu amplasamentul lucrarii va fi livrat si in format electronic PDF si DWG in coordonate stereo 70 cu identificarea numelui detinatorului, numar cadastral, tarla, parcela, limita administrativa, suprafata, numere extrase CF etc – conform cerintelor beneficiarului.;
- 2) documentatiile cadastrale de dezmembrare (documentatii cadastrale individuale pentru lotul care se suprapune cu coridorul de expropriere cat si pentru lotul/loturile care raman in proprietatea expropriatului), insotite de incheierile de admitere si respingere si receptionate

- de catre OCPI. Prestatorul va fi obligat sa transmita beneficiarului copie dupa actul de depunere a fiecarei transe de documentatii depuse la O.C.P.I.;
- 3) documentatiile cadastrale pentru terenurile pe care sunt edificate constructii vor fi predate de catre Prestator Beneficiarului intr-un termen de **60 de zile de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere;
 - 4) documentatii cadastrale realizate pe unitati amenajistice, receptionate de catre O.C.P.I./A.N.C.P.I., pentru imobilele care fac obiectul scoaterii definitive din fondul forestier national;
 - 5) documentatiile cadastrale pentru terenurile silvice vor fi predate de catre prestator beneficiarului intr-un termen de **90 de zile de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere;
 - 6) avizul tehnic emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;
 - 7) avizul/ordinul de scoatere din circuitul silvic pentru imobile domeniu public si/sau privat;
 - 8) lista suprafetelor de teren care fac parte din circuitul agricol/silvic situate pe amplasamentul coridorului de expropriere, precum si a fisierelor in format electronic vectorial in Sistemul national de proiectie stereografic 1970;
 - 9) dovada notificarii detinatorilor de utilitati care au retele amplasate in zona unde se vor desfasura lucrarile de executie la obiectivul de investitii, in vederea eliberarii amplasamentului prin devierea/protejarea retelelor pe care acestia le detin;
 - 10) procesul verbal de afişare la sediul consiliului local – instiintarile;
 - 11) situaţii centralizatoare conform solicitărilor Beneficiarului pe baza documentaţiilor cadastral - juridice realizate.

Documentatiile cadastrale individuale se predau in pachete de minim 100, exceptie facand cele pentru terenurile pe care sunt edificate constructii si/sau terenuri silvice si ultima tranza care poate fi acceptata pentru mai putin de 100 de imobile. Documentatiile se vor preda pe subsectiuni de autostrada.

La solicitarea expresa a Prestatorului/Beneficiarului si cu acordul Beneficiarului/Prestatorului numarul acestora poate fi mai mic de 100.

Prima tranza va contine in mod obligatoriu toate imobilele avand categoria curti constructii si constructii edificate si/sau terenuri silvice.

Prestatorul are obligatia de a actualiza documentatia care a stat la baza Hotarari de Guvern. in conditiile in care se constata ulterior finalizării documentaţiilor cadastrale individuale modificări și diferențe în datele de identificare ale imobilelor (de suprafata, categorie de folosinta, număr cadastral, rapoarte de evaluare, pozitionare - intravilan/extravilan, regim juridic - public/privat, etc) și va depune documentele necesare modificării și completării Anexelor de la Hotararea de Guvern.

Prestatorul nu va putea solicita plata pentru documentiile cadastrale intocmite pentru imobilele expropriate (avizate de OCPI) inainte de data semnarii contractului si care sunt in concordanta cu suprafetele cuprinse in anexa la Hotararea de Guvern prin care s-a declansat procedura de expropriere. Prestatorul va solicita si obtine de la OCPI copii ale acestor documentatii la cererea Beneficiarului

Prestatorul va prezenta Beneficiarului o situatie intocmita în Excel care va contine diferența între situația inițială care a stat la baza Hotararii de Guvern și situația reală din teren, rezultata in urma receptionarii documentatiilor cadastrale individuale.

Receptia serviciilor care fac obiectul etapei B4

Serviciile aferente etapei **B.4.** vor fi realizate integral de către Prestator in termen de **20 luni de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere dupa cum urmeaza:

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- 1) rapoartele de evaluare, conform art. 11 alin (7), (8) si (9) din Legea 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, si art. 8 din HG nr. 53/2011, semnate si stampilate pe fiecare pagina de catre Prestator. Rapoartele de evaluare vor fi intocmite în mod obligatoriu raportandu-se la momentul transferului dreptului de proprietate doar pentru acele imobile pentru care exista modificari de orice natura (modificarea suprafetei, modificarea pozitionarii, a categoriei de folosinta, a regimului juridic, etc) fata de datele prevazute in anexa nr. 2 la hotararea Guvernului de declansare a procedurilor de expropriere si vor fi depuse la sediul Beneficiarului in termen de **20 de luni de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere, in conformitate cu transele de documentatii cadastrale predate de catre Prestator.;
- 2) rapoartele de evaluare pentru terenurile pe care sunt edificate constructii si/sau terenuri forestiere se vor depune la sediul Beneficiarului de catre Prestator in termen de **60 de zile pentru terenuri cu constructii si 90 de zile pentru terenuri silvice de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere. Termenele de depunere a rapoartelor de evaluare vor fi corelate cu data depunerii documentatiilor cadastrale pentru terenuri cu imobile constructii si/sau terenuri care fac parte din fondul forestier.

Rapoartele de evaluare individuala se predau in transe de cel putin 100 de imobile, exceptie facand cele pentru terenurile pe care sunt edificate constructii si ultima transa care poate fi acceptata pentru mai putin de 100 de imobile.

La solicitarea expresa a Prestatorului/Beneficiarului si cu acordul Beneficiarului/Prestatorului numarul acestora poate fi mai mic de 100.

Prima transa va contine in mod obligatoriu toate imobilele avand categoria curti constructii si constructii edificate si/sau terenuri silvice.

Documentele precizate mai sus se vor preda in format electronic (editabil si scanat) cat si hartie in doua exemplare originale insusite prin semnatura si stampila de intocmitor pe subsectiuni de autostrada.

Receptia serviciilor care fac obiectul etapei B5

Serviciile aferente etapei **B.5** vor fi realizate integral de către Prestator in termen de **14 luni de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- 1) dovada notificarii U.A.T.-urilor cu privire la trecerea bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică, proprietate publică a acestora, în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentantului expropriatorului;
- 2) avizele, acordurile, hotărârile emise in formele specifice, cum ar fi: Hotararea Consiliului de Administrație, Hotararea Adunării Generale a Acționarilor, Hotararea Consiliului Local, Hotararea Consiliului Județean etc.;
- 3) documentatiile cadastrale receptionate de catre O.C.P.I.;
- 4) situatiile centralizatoare conform solicitarii Beneficiarului, pe baza documentatiilor cadastrale;
- 5) acordurile de transfer si/sau de folosinta de la titularii drepturilor de administrare/proprietate;
- 6) dovezile ca imobilele ce vor fi transferate nu fac obiectul unor cereri de revendicare in baza Legii nr. 10/2001, cu modificarile si completarile ulterioare sau al unor contracte de concesiune; numerele de inventar atribuite de Ministerul Finantelor Publice cat si extrasele de carte funciara de informare, in baza unui mandat emis de catre Beneficiar.

- 7) extrasele CF privind inregistrarea statului roman ca proprietar si a MT-CNAIR ca administrator;
- 8) documentele necesare promovarii unui proiect de Hotarare a Guvernului de transfer al dreptului de administrare (planuri, documentatii cadastrale, centralizator cu imobile si date de indentificare avize /acorduri dupa caz etc).

Documentele prevazute la punctele 2 si 8 se vor intocmi/preda conform solicitarii Beneficiarului si OCPI/ANCPI (format DWG in coordonate stereo 70, format electronic PDF, format tiparit pe hartie, format printabil A3, dupa caz A4, etc.).

NOTA: Documentatiile cadastrale solicitate la B3 se vor depune insotite de rapoartele de evaluare aferente, elaborate conform B4, pentru fiecare transa predata.

(c) Serviciile aferente **etapelor B.6, B.7 si B.8**, care reprezinta rapoarte privind informarea si publicitatea, respectiv alte servicii, vor fi intocmite atunci cand este necesar sau oricand solicita Autoritatea Contractantă, pe intreaga durata a contractului si se vor referi la necesitatile Autoritatii Contractante, conform solicitarii acesteia.

Art. 6.2. Recepția serviciilor prestate de către Prestator se va face la sediul Autorității Contractante, pe baza de proces verbal însoțit de un opis. Documentele se depun în original, semnate si stampilate pe fiecare pagina de catre Prestator.

Art. 6.3. Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor/informatiilor predate. Documentele/Documentatiile vor fi insotite de centralizatoare în format text si electronic conform solicitarii Beneficiarului. Toate documentele intocmite de catre Prestator vor fi transmise si in format electronic scanat si editabil (situatii, liste, centralizatoare, etc).

VII. CODUL DE CONDUITĂ

Art. 7.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial si ca un consilier de încredere pentru Autoritatea Contractanta, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu Proiectul sau Serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Autoritatii Contractante, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu Autoritatea Contractanta. Nu va angaja Autoritatea Contractanta în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia, și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

Art. 7.2. Când Expertul Autorizat/Prestatorul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul de Servicii sau orice alt contract încheiat cu Autoritatea Contractanta, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu Autoritatea Contractanta, Autoritatea Contractanta poate decide încetarea Contractului de Servicii, conform Capitolului XIX din Contractul de Servicii, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Expertul Autorizat/Prestator în baza Contractului de Servicii.

Art. 7.3. Plățile către Expertul Autorizat/Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ce poate deriva din Contractul de Servicii și atât Expertul Autorizat/Prestatorul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu nu vor accepta

niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.

Art. 7.4. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitate sau comision cu privire la orice bun, utilizat în scopurile Contractului de Servicii sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității Contractante.

Art. 7.5. Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității Contractante, Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității Contractante informațiile ce le-au fost furnizate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii, cu consecința plății de despăgubiri către Autoritatea Contractantă în cuantum de 5% din Pretul contractului, aplicata de fiecare data când survine nerespectarea acestei obligații.

Art. 7.6. Executarea Contractului de Servicii nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul de Servicii poate înceta, conform Capitolului XIX din prezentul Contract de Servicii. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în Contractul de Servicii sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la Contractul de Servicii, comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime, comisioanele transferate către un paradis fiscal, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

Art. 7.7. Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autorității Contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul de Servicii. Autoritatea Contractantă va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Art. 7.8. Pe perioada de implementare a Contractului de Servicii, Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său și/sau subcontractanții acestuia și/sau tertul/ii sustinator/i vor respecta drepturile omului, nu vor aduce atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România și vor respecta obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, respectiv reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

VIII. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 8.1 Având în vedere prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016, Expertul Autorizat/Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării oricărei situații care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante fără întârziere.

Art. 8.2 Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Expertul Autorizat/Prestatorul

se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariații din teritoriu, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese.

Art. 8.3. Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Expertul Autorizat/Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Autoritatea Contractanta, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în condițiile prevăzute de Capitolul XIX din prezentul Contract de servicii, fără a fi necesar nici un preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale.

Art. 8.4. (1) În cazul în care Autoritatea Contractanta identifica o situație potențial generatoare de conflict de interese în sensul art. 59 din Legea nr. 98/2016, aceasta are obligația de a întreprinde orice demersuri necesare pentru a stabili dacă situația respectivă reprezintă o situație de conflict de interese și de a prezenta Expertului Autorizat/Prestatorului aflat în respectivă situație o expunere a motivelor care, în opinia Autorității Contractante, sunt de natură să ducă la un conflict de interese.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Autoritatea Contractanta solicită Expertului Autorizat/Prestatorului transmiterea punctului sau de vedere cu privire la respectivă situație.

(3) În cazul în care, în urma aplicării dispozițiilor alin. (1) și (2), Autoritatea Contractanta stabilește că există un conflict de interese, Autoritatea Contractanta va adopta măsurile necesare pentru eliminarea circumstanțelor care au generat conflictul de interese, dispunând măsuri cum ar fi înlocuirea persoanelor respective, atunci când le este afectată imparțialitatea. În situația în care nu este posibilă eliminarea circumstanțelor care au generat conflictul de interese, Autoritatea Contractanta poate dispune încetarea contractului, potrivit prevederilor Capitolului XIX din prezentul Contract.

Art. 8.5. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Expertul Autorizat/Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Autorității Contractante sau ai Prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea Contractanta/Prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

IX. ASIGURĂRI DE RISC PROFESIONAL ȘI MEDICALE

Art. 9.1. Pe perioada prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, Expertul Autorizat/Prestatorul va încheia asigurare medicală, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau personal contractat de acesta în baza Contractului de Servicii. Autoritatea Contractantă nu își va asuma responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale Expertului Autorizat/Prestatorului ori ale personalului salariat sau contractant, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu.

Art. 9.2. În termen de **10 zile** de la semnarea Contractului de Servicii, Expertul Autorizat/Prestatorul va încheia și va menține în vigoare o poliță de asigurare sau **polițe de asigurare de răspundere profesională** cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care va fi egală cu Pretul Contractului, asigurare ce va acoperi în integralitate, atât perioada de implementare prestare a Contractului de Servicii, cât și orice perioadă de prelungire a perioadei de implementare prestare a Contractului de Servicii.

Art. 9.3. În termen de **10 zile** de la semnarea Contractului de Servicii, Expertul Autorizat/Prestatorul va încheia și va menține în vigoare o **poliță de asigurare sau polițe de asigurare cu despăgubire integrală** pentru suma asigurată care va/vor fi egală/e cu Prețul Contractului, asigurare ce va acoperi în integralitate, atât perioada de prestare a Contractului de Servicii, cât și orice perioadă de prelungire a perioadei de prestare a Contractului de Servicii, pentru următoarele aspecte:

- a) răspunderea Expertului Autorizat/Prestatorului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților;
- b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului Autorității Contractante utilizat pentru executarea Contractului de Servicii (dacă este cazul);
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori Autorității Contractante, ori salariaților ori agenților Autorității Contractante, ca urmare a executării Contractului de Servicii;
- d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu Contractul de Servicii.
- e) asigurare de răspundere civilă auto pentru autoturismele conduse în România de către Expertul Autorizat/Prestator sau personalul angajat al acestuia sau de către Subcontractanți, cu o acoperire conform prevederilor legii aplicabile.

Art. 9.4. (1) În termen de **10 zile** de la semnarea Contractului de Servicii, Prestatorul va furniza Autorității contractante **polița de asigurare sau polițele de asigurare**, în original, însoțită/însoțite de dovada plății integrale a acestora. În caz contrar, Autoritatea contractantă este îndreptățită să aplice penalități în cuantum de **100 lei** pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza dovezi ale menținerii în vigoare a polițelor de asigurare, respectiv ale prelungirilor polițelor de asigurare, ale plăților periodice ale primelor de asigurare în termen de **10 zile** de la data prelungirii polițelor de asigurare sau de la data plății primelor de asigurare, în caz contrar Autoritatea Contractantă este îndreptățită să aplice penalități în cuantum de **100 lei** pentru fiecare zi de întârziere de la data la care Expertul Autorizat/Prestatorul trebuia să transmită documentele și până la data la care acestea au fost transmise.

Art. 9.5. Expertul Autorizat/Prestatorul, pe cheltuiala sa, va încheia și va menține în vigoare polița de asigurare sau polițele de asigurare mai sus menționate. **Cheltuielile aferente emiterii și menținerii în vigoare a poliței de asigurare sau polițelor de asigurare nu sunt parte integrantă din Pretul Contractului.**

Art. 9.6. Expertul Autorizat/Prestatorul va fi răspunzător de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus personalul salariat ori contractat și de informarea continuă a Autorității Contractante cu privire la acest aspect. Dacă Autoritatea Contractantă ori Expertul Autorizat/Prestatorul au cunoștință de o amenințare iminentă cu un pericol asupra vieții ori sănătății personalului salariat ori contractat, Expertul Autorizat/Prestatorul poate lua măsuri urgente de punere la adăpost a persoanelor a căror siguranță este amenințată. Dacă astfel de acțiuni au fost întreprinse de către Expertul Autorizat/Prestator, ele vor fi comunicate de urgență Autorității Contractante și pot conduce la suspendarea Contractului de Servicii conform Capitolului XVI din Contract.

Art. 9.7. Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să facă și să mențină pe cheltuiala sa, și să determine subcontractanții/terții sustinatori să facă și să mențină, pe costurile lor, dar în termenii și condițiile aprobate de Autoritatea Contractantă, polița de asigurare profesională cu acoperire minimă în cadrul Pretului Contractului și, la cererea Autorității Contractante, va furniza dovezi prin care să arate că asemenea asigurare a fost făcută și menținută în vigoare pe toată durata de prestare a serviciilor, precum și că taxele curente au fost astfel plătite.

X. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Art. 10.1. Orice rapoarte, date și documente, precum documentații, planuri, hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Expertul Autorizat/Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, după predarea acestora. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii, fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.

Art. 10.2. Expertul Autorizat/Prestatorul și/sau subcontractanții săi nu vor publica articole referitoare la Servicii, nu vor face referire la aceste Servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Art. 10.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Art. 10.4. Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către Expertul Autorizat/Prestator/ subcontractanții acestuia, da dreptul Autorității Contractante la daune interese în cuantum de **5000 lei** pentru fiecare caz în parte.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE SERVICII; AMENDAMENTE; CLAUZE DE REVIZUIRE

Art. 11.1. (1) Modificări la contract se pot aduce prin Acte Adicionale și/sau prin Ordine Administrative și/sau Ordine de modificare, în condițiile stipulate în prezentul articol.

(2) Contractul de achiziție publică poate fi modificat, numai prin semnarea unui Act Adicional care să reflecte modificările de la pct. a) și b) de mai jos, cu acordul Autorității Contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Expertul Autorizat/Prestatorul și-a schimbat forma, denumirea societății, schimbări care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Expertul Autorizat/Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

(3) Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni (*dacă nu reprezintă modificări substanțiale*), modificările nesubstanțiale (în sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016), precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractanților, înlocuirea personalului, se pot realiza, după caz, prin Ordin Administrativ/ Ordin de modificare/ Act Adicional.

(4) Modificările contractului:

a. generate de schimbări legislative;

b. generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul;

c. generate de înlocuirea personalului;

c₁ - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;

- c₂ - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de înlocuirea / introducerea subcontractanților;
- e. referitoare la durata contractului/ perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care nu este culpa Prestatorului), posibil generate de, dar nu exclusiv:
- e₁ - Imposibilitatea identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e₂ - Modificarea de către primarii/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
 - e₃ - Schimbări solicitate de primarii/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării H.G. de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
 - e₄ - Întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
 - e₅ - Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale;
 - e₆ - Neobținerea într-un termen rezonabil a Hotărârilor Consiliilor Locale/Județene în vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor în domeniul public al statului și în administrarea MT-CNAIR SA;
 - e₇ - Schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
 - e₈ - întârzieri cu privire la emiterea și publicarea unei Hotărâri a Guvernului de expropriere;
 - e₉ - Întârzieri în obținerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI/ANCPI;
 - e₁₀ - Neobținerea într-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra coridorului expropriat;
 - e₁₁ - Situații ivite în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI/ANCPI;
 - e₁₂ - Întârzieri în obținerea Hotărârilor Consiliilor Locale/Consiliilor Județene;
 - e₁₃ - Neobținerea într-un termen rezonabil a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.;
 - e₁₄ - Modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;"
- f. referitoare la modalități de plată și/sau recuperarea creanțelor;
- g. referitoare la verificări și recepție.
- h. suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:
- h₁ - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - h₂ - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- i. eventuale solicitări suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor două părți contractante,

se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului.

(5) Perioada de prestare a serviciilor va putea fi extinsă atunci când apar situații independente de voința Prestatorului.

(6) Pentru motivele menționate la Art. 11.1 (4), lit. e), Autoritatea Contractantă poate accepta o depășire a duratei contractului și/sau perioadei de prestare a serviciilor, dacă Prestatorul aduce justificări temeinice care atestă necesitatea prelungirii duratei/perioadei.

(7) Modificarile specificate la Art. 11.1 (4) lit. a), b), c₂, d), g), i) se realizeaza in scris prin Ordin Administrativ.

(8) Modificarile specificate la Art. 11.1 (4) lit. c₁, e), f), h), se realizeaza prin Act Aditiional.

(9) In aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, modificarile specificate la Art. 11.1 (4) lit. h) din Contract reprezinta modificari nesubstantiale in sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea nr. 98/2016 si se pot realiza, in scris, prin Act Aditiional, numai cu conditiia ca valoarea acestora sa nu depaseasca, cumulata cu valoarea oricaror alte modificari nesubstantiale care s-ar realiza per total in cadrul contractului, 10% din Pretul Contractului.

Aceste modificari se pot realiza numai cu conditiia sa existe alocare bugetara pentru acest Contract

(10) Orice modificare a adresei, contului bancar si a bancii in care se efectueaza platile poate fi notificata de parti prin transmiterea in scris prin scrisoare recomandata, fax sau transmitere directa.

(11) Actele Aditiionale/Ordinele Administrative/Ordinele de Modificare incheiate nu trebuie sa conduca in niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia Prestatorul a fost declarat castigator in urma finalizarii procedurii de atribuire.

Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Autoritatea Contractanta cu cel putin 15 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a Actului Aditiional.

(12) Autoritatea Contractanta va notifica in scris Prestatorul cu privire la numele si datele de contact ale persoanei/lor care se vor ocupa de implementarea contractului (Responsabilul de Proiect). Prestatorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta cu privire la numele si datele de contact ale persoanei care se va ocupa de implementarea contractului.

Art. 11.2. Prestatorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta cu privire la modificarea contului sau bancar. Prestatorul trebuie sa utilizeze formularul de identificare financiara, daca exista in Documentatia de atribuire, pentru notificarea sau modificarea contului sau bancar, sau un formular similar.

Art. 11.3. In situatia in care vor fi indeplinite conditiile de aplicare a prevederilor art. 221, lit. f) din Legea 98/2016, valoarea cu care poate fi depasit Pretul Contractului nu va depasi 10% din Pretul Contractului fara TVA, cumulata cu valoarea tuturor modificarilor prevazute la Art. 11.1, iar aceste sume vor fi platite conform modalitatii stipulate in contract si potrivit metodei de calcul stipulate la Art. 11.4.

Art. 11.4. Valoarea rezultata ca urmare a unei eventuale suplimentari a numarului estimat de imobile, prevazuta la art. 11.1. (4) lit h), **cumulata cu orice alta valoarea generata de modificari nesubstantiale si de cele prevazute la Art. 11.3** nu va depasi 10% din Pretul Contractului. Metoda de calcul a pretului si modalitatea de plata aferente serviciilor prestate pentru eventualele imobile suplimentare este aceeaasi cu cea pentru cele 4.211 imobile estimate prevazute in contract. Numarul suplimentar de imobile rezulta din cauze obiective dovedite cu documente justificative si vor fi aferente numai coridorului/culoarului de expropriere/obiectivului de investitii.

Art. 11.5. Cu conditia indeplinirii conditiilor din Art. 11.4., sumele/serviciile suplimentare ce deriva din eventuala suplimentare a numarului de imobile (in aplicarea Art. 11.1 (4) lit h) si 11.3 din

Contract) nu reprezintă o modificare substanțială a contractului și vor fi plătite potrivit contractului în limita a 10% din Pretul Contractului fără TVA.

Art. 11.6. În cazul în care se aduc modificări Contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile art. 221 și ale art. 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11.7. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

Art. 11.8. Având în vedere faptul că potrivit Raportului procedurii de atribuire nr.....:

a) Prestatorul a fost desemnat ofertant castigator în baza aplicării criteriului de atribuire prevăzut în fișa de Date a Achiziției: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic - cel mai bun raport calitate-pret (....% propunere financiară și% propunere tehnică) utilizându-se în acest sens un algoritm de punctare a fiecărui factor de evaluare așa cum a fost prevăzut în Documentația de Atribuire.

b) Prestatorul a fost desemnat ofertant castigator în următoarele condiții:..... (se vor completa la semnarea Contractului: factorii de evaluare, punctajele aferente fiecărui factor obținute conform Raportului procedurii de atribuire nr....., Anexa/Anexele..... la Contract în care sunt incluse elementele care au stat la baza obținerii punctajelor).

pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferente prezentului Contract, eventuala modificare a elementelor mai sus menționate pe parcursul derulării contractului nu va conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în contract și în Raportul procedurii de atribuire.

XII. GARANȚIA BANCARĂ PENTRU RETURNAREA AVANSULUI

Art. 12.1. În cadrul acestui Contract de Servicii nu este stabilită plata unui avans de către Autoritatea Contractantă.

XIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art. 13.1 Expertul Autorizat/Prestatorul se obligă să constituie și să mențină pe toată Durata Contractului o garanție de bună execuție în cuantum de **10% din Pretul Contractului fără TVA**. Garanția de bună execuție a contractului asigură Autoritatea Contractantă/ Beneficiarul de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, respectiv până la data îndeplinirii de către Expertul Autorizat/Prestator a tuturor obligațiilor asumate prin Contract. În cazul în care prejudiciul produs Autorității Contractante/ Beneficiarului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat să despăgubească Autoritatea Contractantă/Beneficiarul integral și întocmai.

Art. 13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării Contractului (*pe cheltuială sa și fără a solicita Autorității Contractante/ Beneficiarului costurile aferente constituirii și menținerii acesteia*), prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea Autorității Contractante/ Beneficiarului, de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care va fi prezentat de Expertul Autorizat/Prestator în original și care va deveni document al contractului. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Art. 13.3. Garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor Art. 13.1 și Art. 13.2, este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Autoritatea Contractantă/ Beneficiar în

executarea prezentului Contract sau in cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Expertului Autorizat/Prestatorului, ori in alte situatii prevazute de lege.

Art. 13.4. Garantia de bună executie va fi furnizată sub antetul unei institutii de credit/ societati de asigurari și trebuie sa respecte integral, fara completări sau modificări, formatul modelului de garantie de buna executie din Documentatia de Atribuire, pus la dispozitie de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar.

Art. 13.5. Garantia de buna executie emisa de o societate de asigurari trebuie să nu fie conditionata de emiterea unei polite de asigurare care sa fie opozabila Autoritatii Contractante/ Beneficiarului prin alte documente, respectiv Conditii Generale de Asigurare, Conditii Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

Art. 13.6. In situatia in care garantia de buna executie este emisa de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentata Autoritatii Contractante/ Beneficiarului insotita de o adresa din partea Societatii de Asigurări prin care aceasta confirma faptul ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare indiferent de prevederile unei polite de asigurare si ca angajamentul societatii de asigurare fata de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar va fi exclusiv in baza garantiei de buna executie emisa.

Art. 13.7 Nerespectarea conditiilor mentionate la Art. 13.4., Art. 13.5. si Art. 13.6. va pune Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul in situatia de a nu accepta garantia de buna executie emisa de către o societate de asigurare si, totodata, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul poate rezilia Contractul si executa garantia de participare la licitatie.

Art. 13.8. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de bună executie, oricând pe parcursul derulării Contractului de Servicii, în limita prejudiciului creat Autoritatii Contractante/ Beneficiarului si care va fi apreciat de către aceasta, în cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare din obligatiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia atat Prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al valorii prejudiciului.

Art. 13.9. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul se obliga sa elibereze Garantia de participare numai dupa ce Expertul Autorizat/Prestatorul a facut dovada constituirii Garantiei de buna executie in forma si cuantumul agreeat de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar.

Art. 13.10. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are obligatia de a elibera/restitui Garantia de bună executie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Expertul Autorizat/Prestator a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretentii asupra ei.

Art. 13.11. (1) In situatia în care este necesară prelungirea valabilitatii Garantiei de bună executie, Prestatorul este obligat, la solicitarea expresă a Autoritatii Contractante/ Beneficiarului, să prelungească valabilitatea acesteia in termen de 5 zile lucratoare de la data notificarii Autoritatii Contractante/ Beneficiarului in acest sens.

(2) In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul nu prelungeste valabilitatea Garantiei de bună executie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul este indreptatita/ indreptatit sa rezilieze Contractul in conformitate cu prevederile Art. 19.3. si sa execute integral Garantia de buna executie.

Art. 13.12. In cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se suplimentează valoarea acestuia, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a completa valoarea Garanției de

bună execuție în corelație cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data notificării emise de Autoritatea Contractantă/ Beneficiar în acest sens.

Art. 13.13. În situația executării Garanției de bună execuție, parțial sau total, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a reintregi Garanția de bună execuție în cauză, raportat la restul rămas de executat în termen de 5 zile lucratoare de la data notificării emise de Autoritatea Contractantă/ Beneficiar în acest sens.

Art. 13.14. În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la Art. 13.11., Art. 13.12. și/sau Art. 13.13. în interiorul termenului menționat anterior, Autoritatea Contractantă/ Beneficiarul este îndreptățită/îndreptatit să aplice penalități în valoare de 0,05%/zi de întârziere din valoarea Garanției de Bună Execuție, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzut la Art. 13.11., Art. 13.12. sau Art. 13.13. și până la data prelungirii/completării/reîntregirii acesteia, și/sau să rezilieze contractul în conformitate cu condițiile Art. 19.3. și/sau să execute integral Garanția de Bună Execuție.

Art. 13.15. În cazul în care pe parcursul perioadei de implementare a Contractului, Expertul Autorizat/Prestatorul își modifică denumirea, acesta are obligativitatea de a prezenta în maxim 10 zile de la semnarea Actului Adicional, în care este consemnată modificarea denumirii Expertului Autorizat/Prestatorului, amendamentele aferente tuturor garanțiilor din Contractul de servicii. În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu-și îndeplinește această obligație, Autoritatea Contractantă/ Beneficiar are dreptul fără nicio notificare prealabilă sau demers suplimentar de a executa garanțiile în cauză, garanțiile pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul nu a prezentat amendamentele necesare și totodată de a rezilia Contractul fără necesitatea notificării prealabile a Expertului Autorizat/Prestatorului.

Art. 13.16. În situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul este o asocieră, un consorțiu sau eventual un grup de operatori economici, Garanția de bună execuție va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

XIV. SUBCONTRACTANȚII

Art. 14.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții, care vor cuprinde denumirea subcontractantului/subcontractanților și datele de contact ale acestuia/acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către acesta/aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cesiunea de creanță, precum și acordul subcontractantului/subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care subcontractantul/subcontractanții optează/nu optează pentru plata directă, acest aspect trebuie menționat obligatoriu în cadrul contractului de subcontractare.

Art. 14.2. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către Expertul Autorizat / Prestator în perioada de prestare a serviciilor poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

Art. 14.3. În situațiile prevăzute la Art. 14.2, Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta contractele încheiate între Expert Autorizat/Prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin elementele menționate la Art 14.1.

Art. 14.4 În situațiile prevăzute la Art. 14.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Expertul Autorizat/Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

Art. 14.5. Contractele menționate la Art. 14.3 și declarațiile menționate la Art. 14.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

Art. 14.6. (1) În situațiile prevăzute la Art. 14.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(2) În scopul verificării prevăzute la alin. (1), Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite Autorității Contractante o declarație pe proprie răspundere a subcontractantului propus de Expertul Autorizat/Prestator, în conformitate cu prevederile art. 193-195 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precizând că nu se află în niciuna dintre situațiile ce atrag respingerea/excluderea acestuia de către Autoritatea Contractanta.

(3) În sensul Art. 14.6 alin. (1), Autoritatea Contractanta are obligația de a verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși.

(4) Autoritatea contractanta nu va accepta subcontractantul propus de către Expertul Autorizat/Prestator în situația în care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că se afla în una din situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

(5) În cazul în care este identificată o situație de respingere a subcontractantului propus de Expertul Autorizat/Prestator, Autoritatea contractanta va solicita Expertului Autorizat/Prestatorului să înlocuiască subcontractantul propus în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.

(6) Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta documente relevante care să dovedească forma de înregistrare a subcontractantului propus și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit subcontractantul propus.

(7) În cazul în care este necesar ca subcontractantul propus de către Expertul Autorizat/Prestator să dețină o autorizație specială sau să fie membru al unei anumite organizații pentru a putea furniza produsul/presta serviciile în cauză în statul de origine, Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita Expertul Autorizat/Prestatorului să demonstreze că subcontractantul deține o astfel de autorizație sau că este membru al unei astfel de organizații, iar Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția Autorității Contractante documente relevante în acest sens.

(8) Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita Expertul Autorizat/Prestatorului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv.

(9) În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit alin. (7) și alin. (8) nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractanta va respinge subcontractantul propus.

Art. 14.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Expertul Autorizat/Prestator în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul Autorității Contractante.

Art. 14.8. (1) În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Art. 14.9 În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. b), Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

Art. 14.10. Situația prevăzută la Art. 14.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

Art. 14.11. În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile Art. 14.2 lit. a).

Art. 14.12. Expertul Autorizat/Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Expertul Autorizat/Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Autoritatea Contractanta a subcontractării oricărei părți a prezentului contract de achiziție publică sau a angajării de către Expertul Autorizat/Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților stabilite nu va exonera Expertul Autorizat/Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin Contractul de Servicii.

Art. 14.13. Orice modificare a contractului prin înlocuirea/introducerea subcontractanților pe durata executării contractului de achiziție publică se va realiza prin Ordin Administrativ, cu respectarea prevederilor prezentului contract, iar acesta va reprezenta acordul de voință al Autorității Contractante.

Art. 14.14. În cazul subcontractării, executarea contractului de achiziție publică rămâne în obligația și sub supravegherea Expertului Autorizat/Prestatorului și acesta va răspunde față de Autoritatea Contractanta pentru calitatea prestației de către subcontractant, Expertul Autorizat/Prestatorul având însă drept de regres împotriva subcontractantului.

Art. 14.15. În cazul în care un subcontractant nu își execută obligațiile sale către Expertul Autorizat/Prestator, Autoritatea Contractanta sau Responsabilul de Proiect poate/pot solicita Expertului Autorizat/Prestatorului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un subcontractant având calificările și experiența solicitate de Autoritatea Contractanta sau să preia el însuși executarea contractului.

Art. 14.16. Orice schimbare a subcontractantului sau orice încredințare a activităților stabilite în cadrul prezentului Contract de către subcontractant către terțe părți, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității Contractante va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește

Autoritatea Contractanta la obtinerea unei penalitati din partea Expertul Autorizat/Prestatorului in cuantum de 20% din suma alocata pentru activitatile subcontractate pentru fiecare caz in parte.

Art. 14.17. În situatia în care este necesară înlocuirea unui subcontractant, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a nu încheia un nou contract de subcontractare cu niciunul/oricare dintre ofertantii declarati necâstigători acestora în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract de achizitie publica.

Art. 14.18. Nerespectarea obligatiilor cu privire la declararea/înlocuirea subcontractantilor de către Expertul Autorizat/Prestator potrivit prevederilor prezentului capitol din contractul de achizitie publica va fi considerată o încălcare a prezentului Contract.

XV. TERȚUL SUSȚINĂTOR

Art. 15.1. (1) In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul intampina dificultati sau este in imposibilitatea derularii contractului, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a notifica Autoritatea Contractanta in scris, in termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

(2) In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul nu notifica Autoritatea Contractanta cu privire la faptul ca intampina dificultati sau se afla in imposibilitatea derularii contractului, Autoritatea contractanta are dreptul de a stabili daca Expertul Autorizat/Prestatorul intampina dificultati sau se afla in imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului.

(3) Autoritatea Contractanta are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul ca Expertul Autorizat/Prestatorul intampina dificultati sau este in imposibilitatea derularii Contractului pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator si ca tertul este chemat sa duca la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

(4) In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul intampina dificultati sau este in imposibilitatea derularii contractului, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa pentru acea parte a Contractului pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul a primit sustinere din partea tertului sustinator. In acest sens, Autoritatea Contractanta, tertul sustinator si/sau Expertul Autorizat/Prestatorul, pot incheia un Act Aditional la Contract sau o intelegere scrisa prin care acestea convin, fara a fi limitative, urmatoarele:

a) tertul sustinator va duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere si

b) prevederile contractului incheiat intre Expertul Autorizat/Prestator si Autoritatea Contractanta vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligatia de a se mobiliza in termen de 20 de zile de la data semnarii Actului Adicional la Contract sau al intelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

(6) Expertul Autorizat/Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători au obligatia de a răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Art. 15.2. Autoritatea contractanta va urmari orice pretentie la daune pe care Expertul Autorizat/Prestatorul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere. Tertul sustinator raspunde pentru prejudiciile cauzate Autoritatii Contractante ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in Angajamentul ferm de sustinere, acesta din urma avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator conform prevederilor Art. 15.4.

Art. 15.3. In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul se afla in imposibilitatea derularii contractului si Autoritatea Contractanta solicita tertului sustinator indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de catre Expert Autorizat/Prestator, iar tertul sustinator nu si le indeplineste, atunci orice pretentie la daune pe care Autoritatea Contractanta o va avea impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin Angajamentul ferm de sustinere va fi cesionata de catre Expertul Autorizat/Prestator catre Autoritate Contractanta cu titlu de garantie.

Art. 15.4. În cazul în care terțul/terții susținător/susținători nu isi indeplineste/esc obligatiile prevazute in Angajamentul de sustinere acordat Expertului Autorizat/Prestatorului, Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita direct de la acestia, despagubiri reprezentand contravaloarea obligatiilor asumate.

XVI. SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 16.1. În cazul în care procedura de acordare sau executare a Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Autoritatea Contractanta va suspenda executarea Contractului de Servicii.

Art. 16.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Expertului Autorizat/Prestatorului, Autoritatea Contractanta poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, Autoritatea Contractanta se va îndrepta împotriva Expertului Autorizat/Prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

Art. 16.3 Autoritatea Contractanta are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract fără ca Expertul Autorizat/Prestatorul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. În cazul în care Autoritatea contractanta suspendă executarea Contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 16.4. Autoritatea Contractanta are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în functie de circumstante. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului de Servicii excede **12 luni**, Autoritatea contractanta are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca Expertul Autorizat/Prestatorul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a rezilierii.

Art. 16.5. Pentru perioada suspendării Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta nu are obligatia de a efectua nici o plată către Expert Autorizat/Prestator, cu exceptia platilor aferente serviciilor deja prestate si receptionate de catre Autoritatea Contractanta.

Art. 16.6. Autoritatea Contractanta are dreptul, in mod unilateral, de a suspenda Contractul de servicii, cu informarea prealabila a Expertului Autorizat/Prestatorului, in urmatoarele cazuri:

- in lipsa existentei alocarii financiare,
- de la transmiterea spre publicare Hotărârea de Guvern prevăzută în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare pana la emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 16.7. In cazuri de forta majora, suspendarea prezentului contract intervine pe intreaga durata a evenimentului de forta majora, cu aplicarea prevederilor Capitolului XXVI "Forta majora" din prezentul Contract.

XVII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE SERVICII ȘI SANCTIUNI PENTRU ÎNCĂLCARE; MANAGEMENTUL RISCULUI

❖ ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE SERVICII ȘI SANCTIUNI PENTRU ÎNCĂLCARE

Art. 17.1. Atunci cand are loc o incalcare a Contractului de Servicii de catre Expertul Autorizat/Prestator sau de catre Autoritatea Contractanta, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Autoritatea Contractanta sau Expertul Autorizat/Prestatorul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri si/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii;
- c) executarea garantiei de buna executie a contractului.

Art. 17.2. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale si
- b) Penalități contractuale
- c) Dobânda legală penalizatoare.

Art. 17.3. În orice situație în care Autoritatea Contractanta este îndreptățita la despăgubiri, inclusiv orice penalități de întârziere, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Expertului Autorizat/Prestatorului sau poate executa Garanția de Bună Execuție.

Art. 17.4. Autoritatea Contractanta va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

Art. 17.5. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va răspunde pentru acțiuni, pierderi și pagube ocazionate de:

- a) omisiunea Autoritatii Contractante de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Expertului Autorizat/Prestatorului, sau solicitarea Expertului Autorizat/Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care Expertul Autorizat/Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractanta a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă, fiind necesară totodată existența unei justificări temeinice din partea Expertului Autorizat/Prestatorului cu privire la recomandarea, actul, decizia prezentate; sau
- b) indeplinirea necorespunzătoare a instrucțiunilor Expertului Autorizat/Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Autoritatii Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autoritatii Contractante, caz în care prevederile subparagrafului a) de mai-sus se vor aplica, si sub conditia ca aceasta executare necorespunzătoare să nu fie datorată vreunei constrângeri legale si/sau deontologice.

Art. 17.6. După executarea serviciilor, Expertul Autorizat/Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

Art. 17.7. (1) Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autoritatii Contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care sunt îndeplinite obligațiile conform prezentului Contract.

(2) Prestatorul are obligatia de a transmite Beneficiarului, spre aprobare, in termen de 5 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestarii Serviciilor, dar anterior Datei de Incepere a Prestarii Serviciilor, un calendar de desfasurare a activitatilor in cadrul Contractului de Servicii. In situatia in care Prestatorul, din culpa sa, nu respecta calendarul de desfasurare a activitatilor aprobat de Beneficiar, Autoritatea Contractanta are dreptul sa aplice penalitati de intarziere in cuantum de 0.03%

pe zi de intarziere din valoarea reprezentand diferenta intre Pretul contractului fara TVA si valoarea serviciilor deja prestate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 17.8. In cazul in care din vina exclusiva a Expertului Autorizat/Prestatorului nu se indeplinesc obligatiile asumate prin contract, Autoritatea Contractanta are dreptul sa solicite penalitati in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv **0,03% pe zi de intarziere din Pretul Contractului** fara TVA minus valoarea serviciilor prestate. Valoarea totala a penalizarilor nu poate depasi pretul contractului. Plata penalitatii nu il scuteste pe Expertul Autorizat/Prestator de indeplinirea contractului.

Art. 17.9. Daca cuantumul cumulat al despagubirilor si penalităților contractuale depășesc mai mult de **50% din Prețul Contractului de Servicii**, Autoritatea Contractanta, după notificarea Expertului Autorizat/Prestatorului, este îndreptățit:

- a) sa rezilieze Contractul de Servicii în conformitate cu prevederile Art. 19.3 lit. p) din Contractul de Servicii; si/sau
- b) sa finalizeze Serviciile pe cheltuiala Expertului Autorizat/Prestatorului.

Art. 17.10. (1) În cazul în care Autoritatea Contractanta, din culpa sa, nu-și îndeplinește obligațiile cu privire la plata efectuată în cadrul contractului, Prestatorul va avea dreptul de a calcula o dobândă legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru suma datorata.

Dobanda legala penalizatoare se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (exclusiv) și data la care este debitat contul Autoritatii Contractante (exclusiv).

(2) Plata datorată de către Autoritatea contractantă se va efectua in lei, in contul bancar/de trezorerie notificat de către Prestator Autorității contractante.

Art. 17.11. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a recupera de la Expertul Autorizat/Prestator orice prejudicii care vor fi generate de intarzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism in indeplinirea obligatiilor contractuale, de nerespectarea obligatiilor conform prezentului contract si a legislatiei in vigoare.

Art. 17.12. Expertul Autorizat/Prestatorul isi va asuma riscurile ce decurg din participarea sa la procedura de atribuire si prin semnarea contractului, si nu va avea nicio pretentie in cazul aparitiei acestora.

Art. 17.13. Pretul contractului include riscurile generale prezentate la Art. 17.14, iar Expertul Autorizat/Prestatorul nu va avea nicio pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc.) in cazul aparitiei acestora, inclusiv in situatia refacerii, din orice motive, a documentatiilor/ documentelor.

Art. 17.14. Expertul Autorizat/Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor urmatoarelor riscuri generale identificate si consecintele aferente:

- a) Riscul de prestare a serviciilor intarziata. In aceasta situatie, Autoritatea Contractanta este indreptatita la aplicarea sanctiunii mentionate la Art. 17.8 din prezentul contract;
- b) Riscul intarzierilor in prestarea serviciilor datorate prelungirii perioadei de intocmire de catre Expertul Autorizat/Prestator si avizare a documentatiilor de catre alte institutii ale statului. In aceasta situatie, Autoritatea Contractanta este indreptatita atat la aplicarea de sanctiuni, conform prevederilor Capitolului XVII, cat si la rezilierea contractului, dupa caz.
- c) Riscul generat de modificarile legislative. In aceasta situatie contractul va fi pus in concordanta cu legislatia in vigoare prin semnarea actelor aditionale.
- d) Riscul generat de inexistentă planurilor parcelare si a planurilor cadastrale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere. In aceasta situatie Prestatorul va identifica zonele unde nu exista planurile parcelare/ cadastrale, va realiza demersurile in vederea intocmirii acestora de catre Comisiile Locale

de Fond Funciar conform Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare si va identifica alte solutii pentru rezolvarea situatiei privind inexistenta planurilor parcelare/ cadastrale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere.

e) Riscul generat de lipsa informatiilor in baza de date a primariilor, OCPI/BCPI, cu privire la identitatea proprietarilor si existenta unor informatii neactualizate la nivelul institutiilor susmentionate cu privire la imobile si detinatorii acestora. In aceasta situatie Prestatorul va avea in vedere prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale H.G. nr. 53/2010, urmand ca documentatiile cadastrale sa fie intocmite pe baza actelor/datelor pe care le detin primariile, OCPI/BCPI, cu privire la identitatea persoanelor expropriate.

f) Riscul generat de existenta unor erori materiale in titlurile de proprietate emise in baza Legii. 18/1991, privitoare la imobilele expropriate. In aceasta situatie Prestatorul va aduce la cunostinta Comisiilor Locale de Fond Funciar existenta acestor erori si se va proceda la eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte datele corecte privitoare la imobilele supuse expropriarii, iar documentatia cadastrala de prima inscriere va fi intocmita pe baza acestor date, cu acordul OCPI/BCPI. Ulterior, Prestatorul va solicita titularilor de drepturi reale asupra imobilelor in cauza efectuarea demersurilor pentru remedierea erorilor materiale.

g) Riscul generat de existenta unor litigii privitoare la imobilele expropriate. In aceasta situatie Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiei cadastrale pe baza actelor puse la dispozitie de catre autoritatile locale si OCPI.

h) Riscul generat de situatia in care titularul dreptului de proprietate este decedat, iar mostenitorii nu doresc sa efectueze demersurile legale pentru deschiderea succesiunii. In aceasta situatie Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiei cadastrale pe baza actelor puse la dispozitie de catre autoritatile locale si de catre OCPI, pe numele defunctului.

i) Riscul generat de existenta unor neconcordante intre situatia concreta din teren, rezultata in urma masuratorilor cadastrale si titlurile de proprietate. In cazul in care planurile parcelare inregistrate in baza de date a OCPI sunt receptionate cu minus de suprafata, conform legislatiei aplicabile in vigoare, Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiilor cadastrale cu diferenta de suprafata. In cazul in care diferenta de suprafata nu este proportionala la nivel de tarla Prestatorul va proceda la instiintarea Comisiei Locale de Fond Funciar, in vederea corectarii planului parcelar.

j) Riscul generat de pierderea de catre titularii drepturilor reale asupra imobilelor afectate a actelor juridice ce stau la baza acestor drepturi. In aceasta situatie Prestatorul va depune diligentele in vederea obtinerii copii ale actelor de proprietate din arhivele institutiilor.

k) Riscul generat de existenta unor suprapuneri virtuale intre doua sau mai multe imobile. In aceasta situatie Prestatorul va intocmi o singura documentatie cadastrala careia i se va atribui codul ANCPI aferent actualizarii datelor imobilului si cel aferent repozitionarii.

l) Riscul generat de existenta unor documentatii cadastrale intocmite anterior de proprietari cu nerespectarea planului parcelar. In aceasta situatie Prestatorul va face demersurile necesare pentru repozitionarea imobilelor se va realiza din oficiu, odata cu receptionarea planului parcelar, conform art. 114 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2015.

m) Riscul generat de existenta unor neconcordante intre planul parcelar pus la dispozitie de primarii si cel regasit in baza de date a OCPI. In aceasta situatie Prestatorul va solicita comisiei locale de fond funciar transmiterea catre OCPI a planului existent la primarie in vederea inregistrarii acestuia in baza de date a OCPI.

n) Riscul generat de existenta de neconcordante intre informatiile din baza de date OCPI si informatiile din baza de date BCPI cu privire la imobile/ detinatorii acestora. In aceasta situatie Prestatorul va semnala neconcordantele aparute catre OCPI, respectiv catre BCPI, in vederea solutionarii acestora.

XVIII. DESPĂGUBIRI GENERALE

Art. 18.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea Contractanta, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Expertului Autorizat/Prestatorului, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

Art. 18.2. Pe cheltuiala sa, Expertul Autorizat/Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea Contractanta, agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Expertul Autorizat/Prestator, în condițiile în care:

a) Expertul Autorizat/Prestatorul este notificat de către Autoritatea Contractanta despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea Contractanta a luat cunoștință despre acestea;

b) Plafonul maxim al răspunderii Expertului Autorizat/Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Pretul contractului, dar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Expertul Autorizat/Prestator, ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 18.3. Pe cheltuiala sa, Expertul Autorizat/Prestatorul, la cererea Autorității Contractante, va limita într-un termen de maximum 30 de zile de la data unei asemenea cereri, orice prestare necorespunzătoare a Serviciilor în cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile din Contractul de Servicii. Autoritatea Contractanta va stabili valoarea despăgubirii și o va comunica Expertului Autorizat/Prestatorului pentru plată.

Art. 18.4. Răspunderea Expertului Autorizat/Prestatorului se va întinde pentru întreaga daună ce poate fi demonstrată de Autoritatea Contractanta și va acoperi toate pierderile ori pagubele cauzate terților de către Expertul Autorizat/Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Expertul Autorizat/Prestator, cu respectarea Art. 18.2 (b).

Art. 18.5. Expertul Autorizat/Prestatorul nu are dreptul să pretindă suplimentar față de sumele care i se cuvin pentru partea din contract îndeplinită, despăgubiri pentru nici o pierdere sau prejudiciu suferit.

Art. 18.6. Autoritatea Contractanta va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii.

Art. 18.7. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va răspunde pentru acțiuni, revendicări, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea Autorității Contractante de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricarui act, decizie sau recomandare din partea Expertului Autorizat/Prestatorului, sau solicitarea Expertului Autorizat/Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care Expertul Autorizat/Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprima serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractanta a acționat fără buna credință sau fără o altă justificare rezonabilă, fiind necesară totodată existența unei justificări temeinice din partea Expertului Autorizat/Prestatorului cu privire la recomandarea, actul, decizia prezentate; sau

b) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Expertului Autorizat/Prestatorului de către agenți, salariați ori consultant independenți ai Autorității Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autorității Contractante, caz în care

prevederile sub-paragrafului a) de mai-sus se vor aplica si sub conditia ca aceasta executare necorespunzatoare sa nu fie datorata vreunei constrangeri legale si/sau deontologice.

XIX. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Art. 19.1. In situatia in care Expertul Autorizat/Prestatorul cu care a fost incheiat prezentul Contract este inlocuit de un nou Expert Autorizat/Prestator, la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică Expertul Autorizat/Prestatorul initial cesează Autoritatii Contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

Art. 19.2. (1) Prezentul Contract va înceta de drept dacă:

- a) obiectul Contractului a fost realizat;
- b) prin acordul scris al Partilor;
- c) a intervenit forta majora, conform prevederilor Art. 26.6;
- d) Contractul a fost reziliat, daca in prezentul contract nu s-a prevazut astfel;
- e) alte situatii prevazute in contract;

(2) Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată si sau arbitrale;

(3) Încetarea Contractului nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi sau prerogative ale Autoritatii Contractante și Expertului Autorizat/Prestatorului dobândite în baza Contractului de Servicii.

Art. 19.3. (1) Autoritatea Contractanta poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (de jure) fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Expertului Autorizat/Prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești si/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Expertul Autorizat/Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, ca urmare a rezilierii Contractului, dacă:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;
- b) Expertul Autorizat/Prestatorul nu se conformează, într-o perioadă de timp rezonabilă, notificării emise de către reprezentantul Autoritatii Contractante, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a obligațiilor contractuale ale Expertului Autorizat/Prestatorului;
- c) Expertul Autorizat/Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire notificările emise de către reprezentantul Autoritatii Contractante;
- d) Expertul Autorizat/Prestatorul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul contractului de achiziție publică;
- e) Expertul Autorizat/Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național.
- f) Expertul Autorizat/Prestatorul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Autoritatea Contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- g) Expertul Autorizat/Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Autoritatii Contractante;
- h) Expertul Autorizat/Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- i) Expertul Autorizat/Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Expertului Autorizat/Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la Contract;
- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- l) Expertul Autorizat/Prestatorul eșuează în a furniza/mentine/prelungi/reintregi/completa garanțiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- m) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al proiectului pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului;
- n) Expertul Autorizat/Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării prezentului contract de achiziție publică;
- o) Expertul Autorizat/Prestatorul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
- o1) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o2) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o3) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o4) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o5) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o6) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o7) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.
- p) Cuantumul despagubirilor și penalităților contractuale datorat de către Expertul Autorizat/Prestator Autorității Contractante conform prezentului Contract depășește 50% din Pretul Contractului.
- (2)** Dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul în conformitate cu prevederile Art. 19.3 alin. (1) lit o) se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.
- (3)** Punerea în întârziere rezulta din simplul fapt al neexecutării obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract.
- (4)** Rezilierea contractului pentru motivele menționate la alin. (1) se va notifica în scris părții contractante cu maxim 10 zile anterior datei în care contractul se reziliaza de drept, dacă în contract nu s-a prevăzut altfel.

Art.19.4. Dreptul Autoritatii Contractante de a rezilia contractul in conformitate cu prevederile Art. 19.3 alin. (1) lit. f) sunt aplicabile și în situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul sau una dintre persoanele prevăzute la Art. 19.3. (2) sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la Art. 19.3. alin. (1) lit o).

Art. 19.5. În sensul dispozițiilor Art. 19.3. (1) lit d) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, prestarea unor servicii care prezintă neconformități majore care le fac improprii utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Art. 19.6. Prin excepție de la dispozițiile Art. 19.3.(1) lit e) Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de nu rezilia contractul cu Expertul Autorizat/Prestatorul impotriva caruia s-a deschis procedura generala de insolventa, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Expertul Autorizat/Prestator, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică. Aceasta presupune că Expertul Autorizat/Prestatorul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

Art. 19.7. Prevederile prezentului contract in materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil in materie.

Art. 19.8. De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Autoritatii Contractante va certifica sumele cuvenite Expertului Autorizat/Prestatorului la data rezilierii.

Art. 19.9. Dacă Autoritatea Contractanta reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la Expertul Autorizat/Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului, orice daună sau prejudiciu suferit.

Art. 19.10. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

Art. 19.11. Fara a prejudicia nici un alt drept al sau potrivit Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta este îndreptățit să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție, daca este cazul.

XX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ PRIN DENUNȚARE UNILATERALĂ

Art. 20.1. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea Contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Art. 20.2. Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata/modificata.

Art. 20.3. In cazul prevazut la Art. 20.1. si Art. 20.2. din Contract, Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului, fara a putea solicita daune interese.

Art. 20.4. Orice modificare a contractului de achiziție publică de servicii în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea privind achizițiile

publice nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016.

Art. 20.5. În situația nerespectării dispozițiilor Art. 20.4 din prezentul contract, Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică de servicii.

Art. 20.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității Contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică de servicii în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Expertul Autorizat/Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Expertului Autorizat/Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

XXI. REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA EXPERTULUI AUTORIZAT/ PRESTATORULUI

Art. 21.1. În urma unui preaviz de 45 zile acordat Autorității Contractante, Expertul Autorizat/Prestatorul poate solicita rezilierea Contractului, dacă Autoritatea Contractanta suspenda derularea contractului pentru mai mult de 12 luni pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa Expertului Autorizat/Prestatorului.

Art. 21.2. Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul la plata onorariilor scadente și a cheltuielilor efectuate înainte de data intervenției cauzei de încetarea contractului, în termen de 60 de zile lucrătoare de la momentul intervenției cauzei de încetare a acestuia. Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite de îndată Autorității Contractante documentele justificative ale cheltuielilor solicitate.

Art. 21.3. Expertul Autorizat/Prestatorul va restitui Autorității Contractante, în termen de maxim 15 zile de la notificare, pe bază de proces verbal, toate documentele rezultate din activitatea desfășurată până la intervenția cauzei de încetare de plin drept, de suspendare sau înainte de data rezilierii contractului. Documentele vor fi semnate și ștampilate în original pe fiecare pagină de către Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 21.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Autorității Contractante sau al Expertului Autorizat/ Prestatorului dobândit în temeiul Contractului de Servicii.

XXII. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

Art. 22.1. Notificările și orice altă eventuală corespondență în legătură cu indeplinirea prezentului Contract vor fi considerate valabil îndeplinite și vor produce efecte numai dacă vor fi transmise de o parte contractanta celeilalte părți, în scris, prin scrisoare recomandată la adresele menționate în contract sau prin fax cu confirmare de primire și vor fi considerate efectuate la data primirii lor. Notificarea se consideră efectuată și dacă a fost remisă personal, sub semnătură autorizată de primire. Comunicările între Parti se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 22.3. Atunci când există un termen limită pentru primirea unei comunicări scrise, expeditorul trebuie să solicite confirmarea primirii respectivei comunicări. În toate situațiile, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea în termen a comunicărilor.

Art. 22.4. Orice notificare, consimțământ, aprobare, certificare sau decizie a oricărei persoane conform prezentului Contract va fi formulată în scris, dacă nu se prevede altfel.

Art. 22.5. Orice instrucțiuni și ordine verbale vor fi confirmate în scris.

XXIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 23.1. Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestatorul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărui litigiu care a apărut între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Art. 23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, dar nu mai târziu de 30 de zile de la momentul apariției evenimentului care a generat litigiul, Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă litigiul apărut între acestea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, oricare dintre Părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanța civilă de drept comun în circumscripția careia se afla Sediul Autorității Contractante, în conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23.3. Pe perioada soluționării litigiului, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat să continue să-și îndeplinească obligațiile contractuale, astfel cum au fost stabilite prin prezentul Contract de servicii. În situația nerespectării prezentei obligații, Autoritatea Contractanta este îndreptățită la despăgubiri în valoare de **0,10%/zi din Pretul Contractului** pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, aceste sume urmând a fi reținute din plata ce urmează a fi efectuată sau din garanția de bună execuție.

XXIV. INFORMAREA

Art. 24.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autorității Contractante, oricărei persoane autorizate de către Autoritatea Contractanta, precum și organelor de control abilitate orice informație în legătură cu prezentul Contract.

XXV. RECUPERAREA CREAŢELOR DE LA EXPERTUL AUTORIZAT /PRESTATOR

Art. 25.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va restitui orice sume cuvenite Autorității Contractante și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

Art. 25.2. Dacă Expertul Autorizat/Prestatorul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Autoritatea Contractanta poate majora sumele datorate prin adăugarea unei dobânzi legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru sumele neplătite. Dobânda pentru plata cu întârziere se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (inclusiv) și data la care este creditat contul Autorității Contractante (exclusiv). Orice plată parțială va acoperi mai întâi dobânzile astfel stabilite.

Art. 25.3. Sumele care trebuie restituite Autorității Contractante pot fi compensate cu sumele datorate Expertului Autorizat/Prestatorului, cu excepția dobânzilor și/sau penalităților. Acest mecanism nu va afecta dreptul Autorității Contractante de a solicita restituirea platilor. În situația nerestituirii sumelor

de bani în perioada solicitată de către Autoritatea Contractantă, acesta poate să treacă la executarea Grantiei de Buna Executie.

Art. 25.4. Comisioanele bancare rezultate din restituirea sumelor datorate Autorității Contractante vor fi suportate în întregime de către Expertul Autorizat/Prestator.

XXVI. FORȚA MAJORĂ

Art. 26.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art. 26.2. Daca legea nu prevede altfel sau Partile nu convin contrariul, raspunderea este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora.

Art. 26.3. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

Art. 26.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

Art. 26.5. Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 26.6. Daca forța majoră acționează pe o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 26.7. Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia, în maximum 10 zile de la încetare.

Art. 26.8. Termenul „forță majoră” utilizat în prezentul contract va însemna calamități naturale, greve spontane, războaie, cutremure, furtuni, inundații și orice alte evenimente similare imprevizibile, externe, absolut invincibile și inevitabile.

Art. 26.9. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

XXVII. CESIUNEA

Art. 27.1. Cesiunea este conventia prin care Expertul Autorizat/Prestatorul transfera Contractul de Servicii sau o parte a acestuia către o terță parte.

Art. 27.2. În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, cu excepția cazurilor prevăzute la Art 27.3.

Art. 27.3. În cazul în care, Expertul Autorizat/Prestatorul cu care Autoritatea Contractantă a încheiat inițial contractul este înlocuit în situația încetării anticipate a contractului de un alt Expert Autorizat/Prestator, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a cesiona Autorității contractante contractele de subcontractare, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

Art. 27.4. In cazul in care parti din contract sunt îndeplinite de către subcontractanti, iar subcontractantii propusi si-au exprimat optiunea in acest sens, Expertul Autorizat/Prestatorul va cesiona acestora creantele aferente serviciilor prestate de catre acestia. Valoarea creantei se va determina potrivit prevederilor contractului de subcontractare.

Art. 27.5. In situatia in care Expertul Autorizat/Prestatorul cu care a fost incheiat prezentul Contract este inlocuit de un nou Expert Autorizat/Prestator, la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică Expertul Autorizat/Prestatorul initial ceseaza Autoritatii contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

XXVIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 28.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

XXIX. LIMBA APLICABILĂ CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 29.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

XXX. PLATA TAXELOR

Art. 30.1. Plata taxelor se va face conform prevederilor în vigoare ale legislației române.

Art. 30.2. Taxele si/ sau tarifele percepute de catre Autoritati etc pentru eliberarea avizelor/ acordurilor vor fi achitate de catre Expertul Autorizat/Prestator in numele Autoritatii Contractante si ulterior rambursate de catre Autoritatea Contractantă, in baza documentelor justificative.

XXXI. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ; MĂSURI PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Art. 31.1. Având în vedere faptul că în activitatea desfasurata Expertul Autorizat/Prestatorul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate si sanatate in munca și aparare impotriva incendiilor. Expertul Autorizat/Prestatorul își va instrui personalul pentru activitățile desfasurate conform legislației si a instructiunilor proprii. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a asigura personalului propriu precum si pentru alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

Art. 31.2. Expertul Autorizat/Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate sau de către lucrătorii săi și alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificata si completata, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

Art. 31.3. Personalul Expertului Autorizat/Prestatorului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul Autoritatii contractante, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca și apararea impotriva incendiilor.

Art. 31.4. Expertul Autorizat/Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alti lucratori care desfasoara activitati pentru Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 31.5. In cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de muncă revine părții contractante care are contract de muncă cu salariatul implicat, respectându-se toate prevederile legale.

Art. 31.6. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și a normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acțiune în caz de incendiu. Lucrătorii Expertului Autorizat/Prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediile Autorității Contractante. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor Expertului Autorizat/Prestatorului, va fi înregistrat de Expertul Autorizat/Prestator, conform legislației în vigoare.

XXXII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 32.1. Semnând acest contract, părțile își asumă fiecare riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din contract.

Art. 32.2. Prin semnarea contractului, Părțile confirmă faptul că acesta reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înregistrări sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre Părți care să nu fi fost reflectate în contract.

Art. 32.3. Dacă una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite cu dispozițiile legale aplicabile.

Art. 32.4. Părțile având la cunoștință natura operațiunilor avute în vedere de prezentul contract, declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care este încheiat acesta, în conformitate cu art.1271 din Codul Civil și renunță la invocarea impreviziunii în legătura cu acest contract.

Încheiat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) exemplare fiind pentru Autoritatea Contractantă/Beneficiar și 1 (un) exemplar fiind pentru Expertul Autorizat/Prestator.

**Pentru Autoritatea Contractantă/Beneficiar,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (CNAIR)**

Pentru Expertul Autorizat/Prestator,